

Pronájem showroomu 66,1 m², Praha-Holešovice

U Pergamenky, 17000, Praha 7, Praha



26 289 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Barbora Pečová

Tel.: +420 774955798

GSM: +420 774955798

E-mail:

pecova@rkcentrum.cz

Plocha kanceláří:	66.1 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný obchodní prostor o velikosti 66,1 m, umístěn v přízemí moderní administrativní budovy v klidné části Holešovic, ulice U Pergamenky.

Prostor je klimatizovaný, prosklený směrem do recepcce a vstupní haly, s atypickou dispozicí. Vhodný je zejména jako showroom, pobočka služeb nebo výdejna eshopu. Nájemci mohou využívat společnou kuchyňku a toalety.

Prostor je vhodný zejména jako:
showroom nebo prezentační prostor
pobočka služeb (cestovní kancelář, pojišťovna apod.)
výdejna e-shopu či klientské místo

Budova je vybavena moderním zabezpečovacím systémem, vstup do objektu i nájemních prostor je řešen čipem. Ve všední dny je k dispozici recepcce.

V budově je zavedeno optické internetové připojení od společnosti O2.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, v docházkové vzdálenosti jsou zastávky Jankovcova, Ortenovo náměstí a Nádraží Holešovice.

K dispozici je jedno garantované parkovací místo, další parkovací místa dle domluvy.
Cena za parkování: 1 550 Kč + DPH / vozidlo / měsíc.

Měsíční zálohy na služby činí 72 Kč/m + DPH.
Do celkového nájmu (i služeb) se počítá i podíl na společných prostorách.

Spotřeba elektřiny a vody je měřena samostatně, teplo účtováno dle skutečné spotřeby.

Výše měsíčního nájmu: 26 289,- Kč + DPH
Výše vratné kauce: 52 578,- Kč + DPH