

## Moderní 3+kk v Malvazinkách

Praha 5, Praha



**20 399 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Nikola Hykmanová**  
GSM: +420 602 546 940  
E-mail:  
[nikola.hykmanova@century21.cz](mailto:nikola.hykmanova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 96,06 m<sup>2</sup> v oblíbené rezidenční lokalitě Praha 5 - Malvazinky, ulice Česká. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem a energetickou třídou B, což zajišťuje komfortní a úsporné bydlení.

Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem, který přirozeně navazuje na jeden z balkonů. Velkoformátová okna přinášejí do interiéru dostatek denního světla a podtrhují vzdušnost celého prostoru. Kuchyň je řešena moderně, s ostrůvkem a dostatkem pracovní plochy, a tvoří přirozené centrum bytu. Dále byt nabízí dvě samostatné ložnice, koupelnu s vanou, samostatné WC, prostornou chodbu a druhý balkon.

K bytu náleží sklep o velikosti 6 m<sup>2</sup> a garážové stání, které je již zahrnuto v kupní ceně.  
Byt se prodává včetně veškerého vybavení, což umožňuje okamžité komfortní bydlení bez dalších investic.

Malvazinky patří dlouhodobě mezi vyhledávané části Prahy 5 díky kombinaci klidného rezidenčního prostředí a velmi dobré dostupnosti do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD (tramvaj i autobus). Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřské a základní školy, obchody, restaurace, lékárny i zdravotnická zařízení. V blízkosti je také množství zeleně a parků, například park Santoška či vrch Mrázovka, které poskytují možnosti pro sport i relaxaci.

Tento byt je ideální volbou pro klienty, kteří hledají moderní standard a klidné bydlení s výbornou dostupností.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat