

Moderní 3+kk v Malvazinkách

Praha 5, Praha



19 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Nikola Hykmanová
GSM: +420 602 546 940
E-mail:
nikola.hykmanova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	13 m ²
Sklep:	4 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 96,06 m² v oblíbené rezidenční lokalitě Praha 5 - Malvazinky, ulice Česká. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem a energetickou třídou B, což zajišťuje komfortní a úsporné bydlení.

Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem, který přirozeně navazuje na jeden z balkonů. Velkoformátová okna přinášejí do interiéru dostatek denního světla a podtrhují vzdušnost celého prostoru. Kuchyň je řešena moderně, s ostrůvkem a dostatkem pracovní plochy, a tvoří přirozené centrum bytu. Dále byt nabízí dvě samostatné ložnice, koupelnu s vanou, samostatné WC, prostornou chodbu a druhý balkon.

K bytu náleží sklep o velikosti 6 m² a garážové stání, které je již zahrnuto v kupní ceně.
Byt se prodává včetně veškerého vybavení, což umožňuje okamžité komfortní bydlení bez dalších investic.

Malvazinky patří dlouhodobě mezi vyhledávané části Prahy 5 díky kombinaci klidného rezidenčního prostředí a velmi dobré dostupnosti do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD (tramvaj i autobus). Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřské a základní školy, obchody, restaurace, lékárny i zdravotnická zařízení. V blízkosti je také množství zeleně a parků, například park Santoška či vrch Mrázovka, které poskytují možnosti pro sport i relaxaci.

Tento byt je ideální volbou pro klienty, kteří hledají moderní standard a klidné bydlení s výbornou dostupností.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat