

Pronájem komerčního prostoru | 100 m² | historické centrum Znojma

Kramářská, 66902, Znojmo



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

František Nahodil

Tel.: +420 602743301

GSM: +420 602743301

E-mail:

nahodil@nemovitostiznojm.cz

Celková plocha:	100 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu komerční prostor o velikosti 100 m², nacházející se přímo v historickém centru Znojma, v jedné z nejvíce frekventovaných pěších ulic. Velkou výhodou je možnost veřejného parkování pro zákazníky v blízkosti objektu.

Umístění: 2. nadzemní podlaží

K dispozici od: 1. 5. 2026

Prostor prošel rekonstrukcí před dvěma lety a nabízí:

- prostornou vstupní místnost (možnost recepce + salonek)
- další 3 samostatné místnosti
- toaletu pro zákazníky
- plně vybavenou koupelnu s toaletou a vanou pro nájemce
- úklidovou místnost s výlevkou
- menší kuchyňku
- vlastní bojler
- centrální vytápění + možnost přitápění
- klimatizaci (komfort v letních měsících)

Všechny místnosti jsou krásně prosvětlené denním světlem.

Prostor je ideální například pro:

- masáže
- kosmetické služby
- manikúru / pedikúru
- kadeřnictví
- estetické služby
- fyzioterapii
- terapeutické nebo poradenské služby
- jazykovou školu
- školící centrum
- kanceláře firmy
- projektové studio
- coworkingové centrum

A mnoho dalšího ...

Obrovským benefitem je možnost podnajmout jednotlivé místnosti dalším živnostníkům, což umožňuje efektivní rozložení nákladů a vytvoření sdíleného podnikatelského prostoru.

Nájemné: 15.000,- Kč / měsíc

+ energie: cca 3.500,- Kč / měsíc

Vratná kauce: 25.000,- Kč

Provize RK: 15.000,- Kč

Cílem je najít dlouhodobého a spolehlivého nájemce, který využije potenciál této výjimečné lokality.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám prostor osobně představím.