

Byt 1+kk Hloubětín na prodej

Poděbradská, Praha 9, Praha



6 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jana Kuželíková

Tel.: +420 724037592

GSM: +420 724037592

E-mail:

jana.kuzelikova@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi moderní byt 1+kk s prostornou lodží o celkové výměře 41,7 m² (32,5 m² samotný byt, 5,8 m² lodžie, 3,4 m² sklep), nacházející se ve 3. nadzemním podlaží novostavby bytového komplexu Tesla Hloubětín v Praze 9. Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost – tramvajová zastávka se nachází přímo u domu, stanice metra je vzdálena přibližně 5 minut chůze.

Byt je dispozičně řešen vstupní chodbou s vestavěnou šatní skříní, koupelnou s toaletou, sprchovým koutem, a dále obytnou místností s kuchyňskou linkou a vstupem na lodžii. Byt je orientován mimo rušnou silnici a tramvajovou trať, což zajišťuje klidné bydlení i příjemný výhled do vnitrobloku. Součástí vybavení je kuchyňská linka s jídelním stolem, velká vestavěná skřín, robotický vysavač a modem pro připojení k internetu. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu. Byt se vyznačuje velmi nízkými provozními náklady, energetická náročnost budovy je třídy B a je vybaven rekuperační jednotkou. Zúčtovatelné zálohy činí 2.500,-Kč měsíčně, plus elektřina a do budoucna fond oprav.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, obchodní centrum Harfa i nedaleká Fashion Arena. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost Hloubětínského parku a cyklostezky podél řeky. Byt je zcela nový, po kolaudaci, dosud neobývaný a připraven k okamžitému nastěhování. Vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.