

Pronájem hezkého 2+kk se záhradkou, vedle lesoparku

K lesu, Praha 12, Praha



25 000 Kč
za měsíc

Poplatky 5.000,- +
elektřina



Vyřizuje

**B.S.B.A. Alexandra
Osmitz**

Tel.: +420 604131006

GSM: +420 604131006

E-mail:

alexandra.osmitz@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 120 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu hezký byt 2+kk o celkové rozloze 52 m² v klidné části Prahy 4 - Kamýk. Byt je v přízemí komplexu moderního bytového domu s uzavřeným vnitroblokem pouze pro rezidenty. Byt je částečně zařízený. Zahrada o přibližné ploše 40 m² je orientovaná na jih a je přístupná přes francouzská okna z ložnice. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (myčka, varná deska, elektrická trouba, digestoř a volně stojící kombinovaná lednice). Byt má velkoformátová francouzská dřevěná eurookna a bezpečnostní dveře. Ve velké koupelně je vana, WC a prostor na pračku a sušičku. V předsíni je vestavěná skříň. V bytě jsou plovoucí podlahy a dlažba.

Byt se pronajímá částečně zařízen dle fotografii.

Jedná se o nadstandardní bydlení v uzavřeném bytovém komplexu. Společná uzavřená zahrada má prostor pro

grilování a dětské hřiště. K bytu je možnost si pronajmout garážové stání v podzemní garáži za 2.000,- Kč.

Bytový komplex s perfektní dopravní obslužností se nachází na hranici přírodní rezervace (50 m od domu) a v blízkosti Modřanské rokle (500 m od domu). Nedaleko je také sportovní areál Tempo s restaurací Clubhouse (100 m od domu), sportovní komplex Domyno (fitness, wellness and restaurant, 500 m od domu). V těsné blízkosti jsou i školy a školky, o kousek dál Prague British International School.

Přijďte se podívat na tento pěkný byt.

Alexandra a Marek