

Pronájem bytu 3+1, ul. Bosonožské nám., Brno - Bosonohy, 56 m²

Bosonožské náměstí, 64200, Brno-Bosonohy, Brno

**17 000 Kč**

za měsíc

+ 4.650 Kč zálohy na
služby + depozit + provize

Vyřizuje

Lenka Fialová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 777 093**E-mail:** lenka@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 v přízemí rodinného domu na Bosonožském náměstí v Brně - Bosonohách. Jedná se o samostatný byt s vlastním vchodem, který vám poskytne pohodlí a soukromí s výhodami městské lokality.

Byt o užitné ploše 56 m² nabízí promyšlené a funkční řešení pro pohodlné bydlení.
Byt se pronajímá nezařízený, můžete si jej přizpůsobit podle svého vkusu.

Vstupní chodba (5 m²) je prakticky vybavena předsínovou stěnou a botníkem. Z chodby se dostanete do obývacího pokoje (15 m²), který je průchozí do kuchyně. Díky své velikosti nabízí spoustu možností pro uspořádání a vytvoření příjemného prostoru pro relaxaci.

Kuchyně (9 m²) je vybavena kuchyňskou linkou včetně sporáku, trouby a odsavače. Z kuchyně je přístup do koupelny.

Koupelna (6 m²) je zařízena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a praktickými skříňkami pro uložení všech potřeb. K dispozici je také přípojka na pračku. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel umístěný v koupelně.

K dispozici jsou dva pokoje přístupné z chodby - menší průchozí pokoj (9 m²) a větší pokoj (12 m²). Využijte je jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovny.

Výhody, které vás potěší

- Parkování přímo před domem
- Možnost připojení internetu
- Klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností – obchody, služby, školy, vše na dosah
- Výborná dopravní dostupnost – zastávka MHD vzdálená pouhých 400 m (linky 69, 402, 404, 161, 405, N96)
- Snadné spojení do centra i na dálnici

Bosonohy jsou oblíbenou brněnskou čtvrtí. Užijete si klidné a příjemné prostředí s rodinnými domy a zelení, a přitom máte veškerou občanskou vybavenost po ruce. Do centra Brna se dostanete rychle a pohodlně, stejně jako na dálnici – perfektní volba pro ty, kdo chtějí bydlet v klidu, ale s dobrou dostupností do města.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.
Prohlídky jsou možné po dohodě s makléřem.