

Prodej domu 400 m², pozemek 597 m²

Moravcova, 76701, Kroměříž



10 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	400 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	597 m ²
Plocha sklepu:	80 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční dům v centru Kroměříže - široké možnosti využití

Nabízíme k prodeji investiční objekt v samotném centru Kroměříže s mimořádně variabilním využitím. Nemovitost je vhodná jak pro rezidenční, tak komerční či kombinovaný projekt, a to bez dispozičních omezení. Možnosti využití Objekt nabízí dostatečné plochy a technické parametry pro: bytové jednotky různých velikostí apartmány / studia firemní nebo nájemní bydlení kanceláře, služby, showroom kombinaci bydlení a podnikání dlouhodobý i krátkodobý pronájem Konkrétní koncept je plně na představě budoucího majitele. Dispozice a potenciál Přízemí: cca 200 m² - komerční nebo jinak využitelný prostor Patro: cca 150 m² - rezidenční či multifunkční využití Patro: podkroví 150 m² samostatné vstupy dvůr s možností parkování nebo zahrádka pro restauraci částečně podsklepeno - velké klenbové sklepy, s možností využití na vinárnu nebo sklad 80m² nová střešní krytina (2020) nosné konstrukce bez zásadních omezení Lokalita Nemovitost se nachází v absolutním centru Kroměříže, v docházkové vzdálenosti ke kompletní občanské vybavenosti. Lokalita s dlouhodobě silnou poptávkou po bydlení i službách. Shrnutí centrum města velkorysé plochy otevřený developerský potenciál možnost různých investičních scénářů parkování na vlastním pozemku Nemovitost je vhodná pro developera, investora i podnikatele hledajícího objekt s maximální flexibilitou využití. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.