

Prodej bytu 1+kk v Přelouči, ul. Edvarda Beneše

Edvarda Beneše, 53501, Přelouč



3 890 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Ondráčková Dagmar

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: cihlová

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 38 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk s lodžii (2,62 m²) orientovanou do vnitrobloku domu v ulici Edvarda Beneše v klidné části obce Přelouč.

Byt, orientován západní stranou, je umístěn ve 3. podlaží domu, kam se pohodlně dostanete výtahem a jeho podlahová plocha činí 37,7 m² (bez lodžie, která je součástí a ve výlučném užívání majitele bytu).

Výhodou bytu je, že je ihned k nastěhování a bez právního zatížení. Letos byl vymalovaný a vyměněná sanita v koupelně.

Další výhodou jsou nízké náklady na bydlení. Bytový dům, který byl kolaudován v roce 2011, patří do třetí nejúspornější energetické třídy s označením C. Je zde celkem 29 bytových jednotek, 10 parkovacích míst, 6 sklepů a kočárkárna s kolárnou.

Vytápění - centrální ústřední plynové topení s kotlem v objektu s ohřevem TUV.

U domu je dětské hřiště, do 5 min. chůze MŠ a ZŠ, autobusová zastávka, obchod a restaurace.

Město Přelouč je také důležitým dopravním uzlem a prochází jí hlavní železniční koridor spojující Prahu s Brnem a Ostravou.