

Prodej rodinného domu, Nové Dvory u Doksan

41301, Nové Dvory

**2 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jaroslav Brůna**Tel.:** 725 169 091**GSM:** +420 725 169 091**E-mail:**bruna@jdbreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	419 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji starší rodinný dům o zastavěné ploše 107 m² a dispozici 3+1 v obci Nové Dvory nedaleko Roudnice nad Labem stojícího na pozemku o velikosti 419 m². Součástí nabídky je také prodej navazujícího pozemku o velikosti 3400 m² (orná půda), z části využívaného jako ovocný sad. Tento pozemek je územním plánem obce veden jako budoucí stavební, po splnění určitých podmínek určený k výstavbě rodinného domu. Dům, který je určen ke kompletní rekonstrukci je přístupný z ulice přes malý dvůr, který lze využívat také pro parkování. K domu je také možný přístup přes sousední pozemek (3400 m²), který je využíván jako příjezd do garáže.

Přízemní dům se sedlovou střechou tvoří velká chodba, ze které se dostaneme do kuchyně a dále do dalších dvou pokojů. Z chodby je dále přístup do posledního velkého pokoje, ze kterého je přímý vstup na zahradu. V domě je také koupelna s vanou a wc, a z kuchyně přístupná spíž. Vytápění domu je v současnosti řešeno kotlem na tuhá paliva. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. K domu je přivedena přípojka plynu, která není v současnosti využívána.

Na pozemku za domem je studna a několik menších uzavíratelných přístřešků sloužících jako sklad nebo dílna a také garáž.

Obec Nové Dvory se nachází jen 5 km od Roudnice nad Labem, kde nalezneme kompletní občanskou vybavenost a pouze 2 km od nájezdu na dálnici D8.