

## Pronájem mezonetového bytu 7+kk s vlastním parkováním, Praha 7 - Letná

Šmeralova, Praha 7, Praha



**69 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lucie Tupá**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420603888013

**E-mail:**

[lucie.tupa@re-max.cz](mailto:lucie.tupa@re-max.cz)

|                               |                        |                                  |                    |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 6+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 200 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele vám nabízíme tento luxusní, atypický a slunný mezonetový byt o dispozici 7+kk a ploše 200 m<sup>2</sup> s vlastním parkováním (ve dvoře bytového domu). Dům s výtahem je jen několik minut chůze od tramvajové zastávky Letenské náměstí či oblíbeného parku Stromovka.

Útulný a světlý byt disponuje (v prvním patře) vstupní předsíní s vestavěnou šatní skříní, krásným a prostorným obývacím pokojem s kuchyňskou linkou, koupelnou s vanou a sprchovým koutem a dvěma pokoji. Naleznete zde také praktickou technickou místnost a samostatnou toaletu. Dřevěnými schody vstoupíte do druhého patra mezonetu, kde naleznete 3 podkrovní pokoje, velkorysou koupelnu s vanou, další toaletou a prostorem pro pračku i sušičku. Zajímavostí bytu je otevřená podesta s velkoformátovou knihovnou, která může sloužit jako pracovna či studovna. Ve všech pokojích je plovoucí podlaha a klimatizační jednotky. Velkou výhodou bytu je možnost parkování vozu ve dvoře

domu (cena parkovacího stání činí 5.000,- Kč/1 vůz měsíčně).

Byt je čerstvě vymalovaný, uklizený a připravený k okamžitému nastěhování, je pronajímán nezařízený. Měsíční poplatky za služby domu činí cca 850,- Kč/1 os., elektřina a plyn bude převedena na nájemce. Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmu.

Letná, v jejímž srdci se byt nachází, patří mezi vyhledávané pražské části. V blízkosti bytu naleznete ulici Milady Horákové s tramvajovou zastávkou, ale také množství restaurací, kaváren, bister, obchodů a služeb. Během pár minut jste v parku Stromovka, který lze využít k rekreačním, sportovním, ale i kulturně vzdělávacím účelům.

Srdečně vás zveme na prohlídku! Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.