

Pronájem luxusního bytu 2+kk s parkovacím stáním, terasou a sklepem, ul. Lidická, Brno.

Lidická, Brno-střed, Brno



30 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie
4000Kč, + vratná jistina 2x
nájem



Vyřizuje

Ing. Kamil Jelínek

Tel.: 222 524 840

GSM: +420774006863

E-mail:

kamil.jelinek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem vybaveného luxusního bytu 2+kk s parkovacím stáním, prostornou terasou a sklepem, ul. Lidická, Brno

Nabízíme k pronájmu luxusní byt 2+kk o celkové ploše 74 m² s velmi prostornou terasou orientovanou na jih do klidného vnitrobloku. Byt se nachází ve 12. nadzemním podlaží moderního domu s nízkou energetickou náročností (B), vybaveného trojskly, předokenními žaluziemi, klimatizací v obou pokojích, kvalitními dřevěnými podlahami a videozvonkem.

Vybavení bytu: stylová kuchyňská linka se spotřebiči nejvyšší kvality (indukční varná deska, trouba s mikrovlnnou funkcí, digestoř) a samostatně stojící lednice s mrazákem. Prostorná ložnice a elegantní obývací pokoj s kuchyňským koutem poskytují maximální komfort a moderní design. Koupelna je vybavena vanou a pračkou, WC je samostatné s umyvadlem. Byt je dále vybaven klimatizací v obou pokojích, bezpečnostními vstupními dveřmi a videozvonkem pro pohodlí a bezpečí. Vše je nové a v záruce.

K bytu náleží sklepní kóje o rozloze 4 m² a vlastní garážové stání, které je součástí pronájmu. V domě jsou dva výtahy a společná kočárkárna/kolárna.

Byt je ideální pro náročného jednotlivce, pár i rodinu. Majitel preferuje zájemce, kteří jsou nekuřáci a bez domácích mazlíčků, vzhledem k nadstandardnímu provedení bytu. Byt je k nastěhování ihned.

Finanční podmínky: Nájem činí 30.000 Kč/měsíc + záloha na energie 4.000 Kč = celkem 34.000 Kč/měsíc. Vratná jistina ve výši dvou měsíčních nájmů: 60.000 Kč. Internet není v ceně nájmu.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, prestižní obchody, vyhlášené restaurace, kavárny a sportovní možnosti. Do centra Brna se dostanete pěšky za cca 15 minut.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat, ideálně prosím emailem. Byt bude volný ihned. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.