

Prodej modernizovaného bytu 1+1 s balkonem, cca 43 m², ul. K. Šafáře České Budějovice

K. Šafáře, 37005, České Budějovice



4 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Michaela Šlencová

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 737 500 713

E-mail:

michaela.slencova@realvize.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji modernizovaný byt 1+1 s balkonem na sídlšti Šumava v Českých Budějovicích, ul. K. Šafáře. Byt prošel kompletní modernizací před cca 10 lety, kdy se měnily elektro rozvody, podlahy - vinylové, kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, prostorná vestavěná skříň v předsíni. Koupelnové jádro je vyzděné a WC zůstalo samostatné.

Byt se nachází ve 3.p (8) zatepleného panelového domu v klidné části sídlště. Z kuchyně je vstup na balkon, který je orientovaný na západ.

Tento byt je vhodný jako investice za účelem pronájmu např. studentům Jihočeské univerzity, která se nachází v těsné blízkosti či zahraničním pracovníkům Biologického centra AV, anebo jako vlastní bydlení pro jednotlivce nebo pár.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, pošta, zdravotní středisko, MŠ, ZŠ aj.

Do fondu oprav se hradí 1.284,-Kč měsíčně.

Na nemovitost Vám v případě zájmu zajistíme výhodné financování.

Pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléře.