

# CENTURY 21.

4fin Reality

Prodej - Byty

číslo zakázky: 974589

## Klid pod Vítkovem, energie Karlína: Prostorný byt 99 m<sup>2</sup> s vlastní pavlačí

Pernerova, Praha 8, Praha



**15 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michael Vojtášek**

**Tel.:** +420 226 256 126

**GSM:** 420226256126

**E-mail:**

[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jak si představujete dokonalé spojení tichého domova a energie moderního velkoměsta? Odpověď možná naleznete právě zde, v ulici Pernerova 18. Nabízím Vám k prodeji prostorný a světlý byt o rozloze 99 m<sup>2</sup>, který leží v klidné části stále žádanějšího Karlína, hned pod svahem vrchu Vítkov. Je to místo, kde můžete nechat ruch města za dveřmi, a přitom mít to nejlepší z pražské gastronomie a kultury jen pár minut chůze od domu.

Byt se prodává jako nevybavený, což Vám otevírá jedinečnou příležitost vtisknout prostoru vlastní tvář a zařídit si jej přesně podle Vašich představ či dosavadním nábytkem. Velkou předností je vlastní soukromá pavlač orientovaná na

jihovýchod, která se stane Vaším oblíbeným místem pro ranní kávu nebo pěstování bylinek.

K bytu nenáleží sklep. Tento aspekt je však plně kompenzován nadstandardními úložnými prostory přímo v bytě - k dispozici je praktická spižárna za kuchyní a skutečně velkorysá šatna, která bez problému pojme vše, co byste jinak ukládali mimo byt.

Dispozice je velmi praktická a myslí na potřeby náročných jednotlivců i rodin s dětmi. O komfort bydlení se starají také kvalitní trojskla v oknech, která zajišťují ničím nerušené pohodlí a klid, a nový plynový kotel pro efektivní a spolehlivé vytápění. Nechybí ani velká koupelna s rohovou vanou ideální pro relaxaci.

Přijďte se podívat na prostor, který nabízí nejen metry čtvereční, ale především atmosféru a klid v jedné z nejlepších pražských lokalit. Těším se, až Vám byt osobně představím.