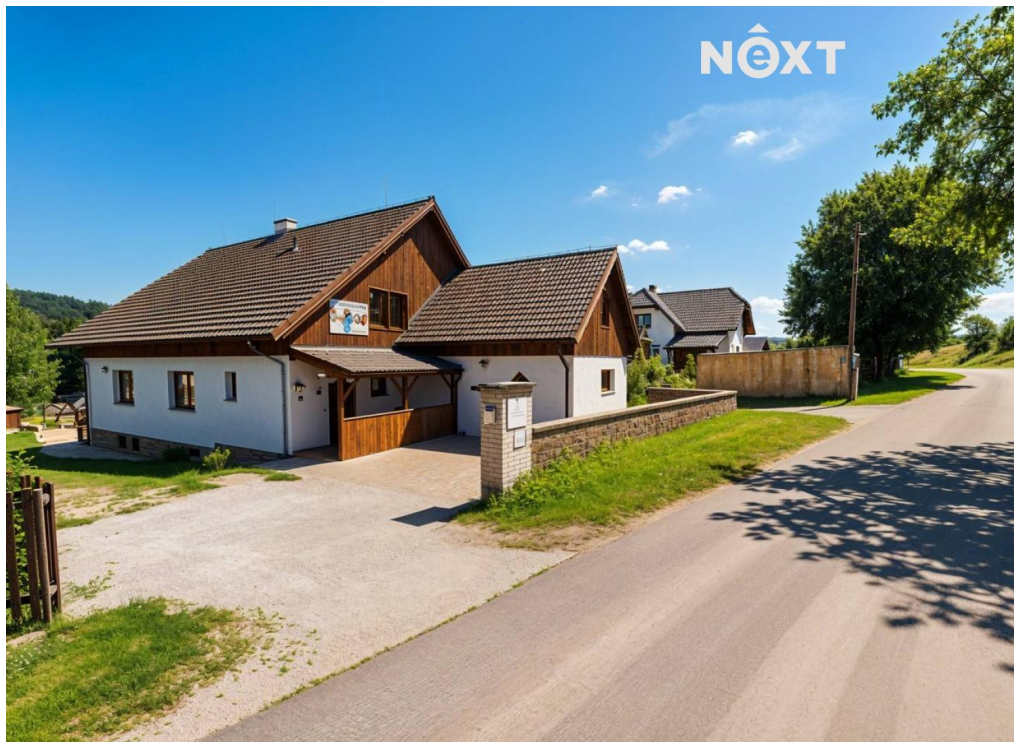


Prodej komerční Ubytování, 360□

37401, Horní Stropnice



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	2756 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný zděný komerční objekt ve vyhledávané a klidné lokalitě Staré Hutě u Horní Stropnice, zasazený do nádherné přírody Novohradských hor, kde se snoubí klid venkova, dostatek prostoru a čisté životní prostředí.

Objekt o celkové ploše 403 m² se nachází na rozlehlém pozemku o velikosti 2 756 m² a je v současné době plně funkční jako penzion s vlastním bydlením, což z něj činí mimořádně zajímavou příležitost jak pro vícegenerační rodinné bydlení, tak pro okamžité podnikání v oblasti ubytovacích služeb či investici s dalším rozvojovým potenciálem. Objekt nabízí bytovou jednotku 3+kk o velikosti 117,3 m² určenou k vlastnímu bydlení, samostatnou bytovou jednotku 1+kk o velikosti 36,3 m² s vlastním sociálním zázemím. V prvním patře o velikosti 157,2 m² naleznete tři pokoje k pronájmu. Každý pokoj má vlastní sociální zařízení a k dispozici je společný kuchyňský kout. Celková kapacita objektu je až 22 osob. V suterénu se nachází technické zázemí, dostatek úložných prostor a možnost vybudování další bytové jednotky či dalších pokojů o velikosti 92,9 m², čímž lze objekt dále rozšířit a zvýšit jeho výnosový potenciál. Jedná se o zděnou stavbu napojenou na vodu z vrtané studny, odpad je řešen dvoukomorovou jímkou, vytápění zajišťují krbová kamna v hlavní obytné části a další kamna v suterénu, ohřev vody je řešen bojlerem, dům je tak provozně úsporný a částečně soběstačný.

Lokalita Staré Hutě u Horní Stropnice je ideální pro milovníky přírody, klidu i aktivního odpočinku – v okolí se nachází

Novohradské hory s rozsáhlými lesy, turistickými a cyklistickými trasami, oblíbené Terčino údolí s romantickým parkem a vodopády, hrad Nové Hrady, poutní místo Dobrá Voda, přírodní koupaliště a rybníky, v zimě běžkařské trasy a v dojezdové vzdálenosti lyžařská střediska Zadov a Stupava i možnost výletů do nedalekého Rakouska. V dostupné vzdálenosti je město České Budějovice s kompletní občanskou vybaveností.

Tato nemovitost představuje výjimečné spojení klidného bydlení v krásné přírodě s možností okamžitého podnikání a dlouhodobě velmi atraktivním investičním i životním potenciálem.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Rádi Vám nezávazně připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk, prokazování příjmů či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116302.