

Prodej bytu 3+kk 93 m²

Husníkova, 15800, Praha 13, Praha



11 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám jako přímí majitelé (neplatíte provizi RK) nabídnout ke koupi prostorný byt v atraktivní lokalitě Prahy 5 Stodůlky 2 min od metra Hůrka o dispozici 3+kk 93m² + lodžie 6m² + balkon 2m² + sklep 3m² v osobním vlastnictví.

Bytová jednotka se nachází ve čtvrtém patře (4NP) osmipatrového panelového domu s výtahem. Dům je ve velmi dobrém stavu, kompletně zateplen a řízen velice schopným SVJ. Byt je v dobrém stavu, aktuálně vyklizen a vymalován, neobsahuje kuchyňskou linku ani jiný nábytek, vše tedy můžete udělat podle svého.

Byt má prostornou komoru a předsíň, dva samostatné pokoje na východní stranu a nadstandardně prostorný a velmi světlý obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem na západní stranu. Vzhledem k prostornosti by navíc byla možnost úpravy na 4+kk. Dále byt obsahuje vlastní balkon a prostornou zasklenou lodžii. Koupelna spojená se záchodem a sprchovým koutem v dobrém stavu s prostorem pro umístění pračky+sušičky.

K bytu náleží sklep (3m²) v prvním podzemním patře domu.

Skvělá lokalita s kompletní občanskou vybaveností v okolí (školy, školky, Galerie Butovice, parky, lékárna, poliklinika Hůrka, kavárny atd.) a výborná dopravní dostupnost do centra Prahy (metro Hůrka 230m). Přímo z pokojů je výhled na

Centrální park s Nepomuckým rybníkem, kousek od vstupu je lávka přímo do parku se spoustou dětských hřišť, cyklostezkou a dalšími aktivitami. Prokopské a Dalejské údolí v docházkové vzdálenosti dostupné chodníkem od Nepomuckého rybníka.

Jednáte s námi jako přímými majiteli, nemáme zájem o nabídky RK na zastoupení.

V případě zájmu o bližší informace a prohlídku nemovitosti nás prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.