

Prodej bytu 3+1 74 m²

Tlapákova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 74 m² v osobním vlastnictví, situovaný v 8. patře panelového domu s výtahem.

Byt zaujme především svou velmi praktickou dispozicí. Dominantou jsou dva prostorné neprůchozí pokoje, mezi nimiž se nachází velká komora ideální jako šatna či úložná místnost. Třetí pokoj je průchozí, využívaný jako obývací pokoj. Koupelna a WC jsou oddělené. Prostorná vstupní chodba nabízí další možnosti úložného řešení (vestavěné skříně apod.).

Byt je v původním stavu a představuje ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Velkou výhodou jsou také nízké provozní náklady – měsíční náklady (nájem včetně záloh na vodu a teplo) činí 5.335 Kč pro dvě osoby.

Výhodou je vyšší patro, které zajišťuje dostatek denního světla, příjemný výhled a větší míru soukromí.

Lokalita patří mezi silné stránky této nabídky – zastávka MHD se nachází jen pár metrů od domu, stejně jako poliklinika, obchody a další občanská vybavenost. Veškeré služby máte doslova na dosah ruky.

O patro níže se nachází sklepní prostory a společná lodžie.
Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Prosíme, aby nás nekontaktovali realitní makléři s nabídkou zprostředkování prodeje.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.