

Prodej chaty 15 m2, Nové Město na Moravě

59231, Nové Město na Moravě



1 590 750 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Renata Švandová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Zastavěná plocha:	15 m ²	Užitná plocha:	15 m ²
Plocha parcely:	325 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji pozemek se zahradní chatou o dispozici 2+kk v zahrádkářské kolonii Obora v Novém Městě na Moravě. Je situován na jihovýchodním okraji městské zástavby na ploše o celkové výměře 325 m². Charakter pozemku je mírně svažité a po celém obvodu je ohraničen pletivovým plotem. Stavba chaty je řešena jako jednopodlažní s obytným podkrovím a částečným podsklepením. Svislé i vodorovné nosné konstrukce jsou dřevěné, konstrukce střechy je sedlová s krytinou z eternitových šablon a asfaltového šindele na bednění. V roce 2020 byla realizována dílčí rekonstrukce střechy a opláštění štitové a boční stěny. Dispozice přízemí: zádveří (3,00 m²) a denní místnost s kuchyňským koutem (13,44 m²). Podkroví, kde se nalézá ložnice (13,44 m²) a úložný prostor (3,00 m²), je přístupné po dřevěném schodišti. Objekt je napojen na sítě technické infrastruktury: vodovodní a elektro přípojka. Odpad je řešen betonovou jímkou. V roce 2021 byla pod chatou vybudována zastřešená dřevěná pergola o ploše 23 m² a v roce 2023 byla vystavěna zděná udírna. V letech 2019 a 2020 proběhla revitalizace zahradní zeleně, plocha byla nově zatravněna a osázena mladými dřevinami. Město Nové Město na Moravě disponuje plnou občanskou vybaveností (školy, obchody, služby, kulturní zařízení, městské lázně, pošta, nemocnice, MHD, sportovní areály).