

Prodej luxusního bytu 3+kk 137m² + terasa 13m² + sklep

Levá, 14700, Praha 4, Praha



25 000 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

**Ing. Šrajhansová
Daniela**

Tel.: +420 602691163

GSM: +420 602691163

E-mail:

daniela.srajhansova@rkmaximum.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	155 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný světlý byt s velkou SZ orientovanou terasou a nádherným výhledem na Prahu. Poslední 6. NP cihlového výborně udržovaného činžovního domu s výtahem na prestižní adrese v Praze 4 - Podolí. Byt o dispozici 3+kk (s možností změny na 4+kk), plocha bytu 137 m² + terasa 13m² + sklep), rok výstavby 2003, výborný technický stav. K dispozici jsou prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, dvě velké ložnice s vestavěnými skříněmi, jedna koupelna se 2 umyvadly, vanou, bidetem a toaletou,

druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a předsíň s vestavěnými skříněmi. V obývacím pokoji je klimatizační jednotka. Přesnější dispozici bytu vidíte na plánu. Terasa byla nově obložena v r. 2025, sklep je zděný, velký a velmi dobře zabezpečený. Bezproblémové parkování v blízkém okolí, modrá zóna. Výborná dopravní dostupnost do centra tramvají, příp. 5 min busem na metro C. V místě je veškerá občanská vybavenost, v těsné blízkosti vltavské nábřeží s cyklostezkou, hřišti, loděnicí, plaveckým stadionem a dalšími možnostmi sportovního vyžití. Velice příjemné bydlení jak pro pár, tak pro rodinu s dětmi. Makléřka telefonicky sdělí doplňující informace. Prohlídky možné od 1.3.2026, nastěhování po 1.6.2026.