

Pronájem, byt 3+1, Kotopeky

Kotopeky



17 000 Kč

za měsíc

+ prepis el.energie a voda dle spotřeby, 300 Kč na el. spol.prostor, kauce 2x nájem



Vyřizuje

Ivana Marxová

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euroreality.info

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se dá pohodlně žít, dýchat čerstvý vzduch a přitom mít město na dosah? Pak vás tenhle byt o dispozici 3+1 v obci Kotopeky (okres Beroun) mile překvapí. Nachází se v 1. nadzemním podlaží dvoupodlažního domu a nabízí celkovou plochu 100 m², z toho 75 m² čisté užitné plochy.

Dispozice, která dává smysl

Obývací pokoj (19,9 m²) - ideální pro filmové večery, rodinné oslavy i lenošení.

Dva samostatné pokoje (19 m² a 13,4 m²) - ložnice, dětský pokoj, pracovna... fantazii se meze nekladou.

Kuchyně (9,5 m²) - nová kuchyňská linka, elektrická varná deska i trouba. Vařit se tu bude jedna radost.

Centrální předsíň (9,4 m²) - dost místa na boty, kabáty i kreativní úložné systémy.

Koupelna po rekonstrukci (2,85 m²) - místo pro pračku a sušičku, sprchový kout, umyvadlo a čistý moderní vzhled.

Samostatné WC - praktické a pohodlné.

Rekonstrukce, která má hlavu a patu, byt prošel úpravami, které zvyšují komfort i úsporu energií:

- nová kuchyňská linka,

- nový kotel na tuhá paliva,
- elektrický kotel s termostatem a radiátory (cca 5 let),
- plovoucí podlahy,
- plastová okna,
- nové vstupní dveře.

K bytu navíc patří komora na patře (1 m²) a velký sklep s novou vylitou nivelační stěrkou na podlaze – ideální na kola, sezónní věci nebo domácí dílnu.

Vytápění podle nálady i peněženky: K dispozici jsou dva kotle – elektrický a na tuhá paliva. Ten druhý dokáže výrazně snížit náklady na energie, což se v dnešní době hodí víc než kdy jindy.

Pohodlí i venku: Parkování přímo na pozemku před domem.

Zahrada k užívání – lavička, zeleň a klid a bonus sušák na prádlo.

Skvělá dostupnost:

Autobusová zastávka je jen doslova pár kroků od domu. Občanskou vybavenost najdete v nedalekých Praskolesech a Hořovicích. A pokud jezdíte autem, nájezd na dálnici D5 je pouhých 5 minut.