

Byt u Stromovky 3+kk/B 79 m², Praha - Holešovice

Dukelských hrdinů, 17000, Praha 7, Praha



16 400 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, cena k
jednání



Vyřizuje

Zuzana Pejková

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 898 573

E-mail:

zuzana.pejkova@housevip.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3.2
Balkón:	2 m ²	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prostorný byt 3+kk/B v atraktivní lokalitě Dukelských hrdinů v Praze 7 - Holešovicích vedle parku Stromovka.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2018 a nachází ve velmi dobrém stavu cihlového domu na 3. patře s výtahem.

Na podlahách jsou dřevěné parkety a prkna z masivu. Chodba, koupelna a wc dlažba.

Nová špaletová okna s izolačními trojskly - zachován původní vzhled, zvýšen energetický standard a omezení hluku z

ulice.

Velkorysý, světle zaplavený obývací pokoj s balkonem plynule navazuje na druhý pokoj, oba v atraktivní jihozápadní orientaci.

Elegantní parketové podlahy podtrhují charakter interiéru a vysoké stropy 3.20 m umocňují prostorovou svěžest.

Byt je vybaven eko přímotopy, kombinující účinnost s udržitelností.

Dispozice nabízí samostatné vstupy i možnost reprezentativního propojení obou místností průchozími dveřmi.

Ložnice směřuje do klidného vnitrobloku s orientací na jihovýchod - pyšní se podlahami z masivního dřeva, které dodávají prostoru teplo a nadčasový komfort. Nachází se zde i prostorná komora s oknem.

Celý byt kombinuje praktickou dispozici s prémiovým provedením a vysokou mírou světla a soukromí

Užitná plocha o rozloze 79 m² nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Díky částečně zařízenému interiéru se nemusíte starat o vybavení a můžete se ihned nastěhovat.

K bytu velký zděný sklep 6,5 m²

Poplatky cca 6.000,- Kč + energie (vyšší fond oprav - plánovaná oprava sklepních prostorů)

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, obchody, restaurace a veřejná doprava.

Vyjímečná lokalita mezi parky Stromovka a Letná

Dispozice bytu vyhovuje většině klientů

Nebojte se investovat do kvalitního bydlení s potenciálem růstu hodnoty.

Nenechte si tuto nabídku ujít!