

Apartmán s terasou v Říčkách: Dokonalý horský domov i výnosná investice

Říčky v Orlických horách



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**B.S.B.A. Alexandra
Osmitz**

Tel.: +420 604131006

GSM: +420 604131006

E-mail:

alexandra.osmitz@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám výjimečný apartmán o dispozici 2+kk a výměře 59 m² (+ 17 m² terasa a 25 m² předzahrádka) v srdci Říček v Orlických horách. Tato lokalita skvěle kombinuje klid hor s prvotřídním sportovním zázemím. Prvotřídní zázemí pro letní i zimní relaxaci.

Byt se nachází v moderním apartmánovém domě. Díky chytré architektuře nabízí plnohodnotné prosluněné bydlení s jihovýchodní orientací, která vás probudí ranním sluncem a nabídne odpolední pohodový relax na terase. Výhled z terasy a oken není rušen žádnou další stavbou, je zde krásný výhled na okolní kopce.

Apartmánový dům leží hned pod Hotelem Říčky, ve kterém je možno využít jejich wellness a saunového zázemí, případně i skvělé restaurace, včetně snídaní.

Apartmán je plně vybaven a prodává se včetně nábytku.

Hlavní přednosti apartmánu:

- Prostor a soukromí: Velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a přímý vstup na soukromou terasu s navazující předzahrádkou.
- Praktické zázemí: Velká koupelna, komfortní zádveří a prostorná technická místnost pro veškeré sportovní vybavení. K dispozici je také lyžárna a kolárna v domě.
- Vlastní parkování: Parkovací místo pro automobil náleží přímo k apartmánu a je hned u domu.
- Lokalita: V zimě špičkové Skicentrum Říčky (čtyři sjezdovky, snowpark, běžky), v létě stovky kilometrů cyklo a turistických tras a wellness v sousedním hotelu.

Apartmán představuje chytrou investici:

Nemovitost v Říčkách představuje bezpečný přístav pro vaše finance. Díky celoroční sezóně nabízí apartmán vynikající zhodnocení. Můžete ho využívat pro vlastní odpočinek a v čase kdy ho nevyužíváte můžete těžit z rostoucí poptávky po ubytování:

1. variantou je pronajímat apartmán přes sousední Hotel Říčky. Majitel se vůbec o nic nestará, roční příjem aktuálně činí cca 300 000 Kč.
2. varianta je pronájem ve vlastní režii (Booking, Airbnb, ...). Při průměrné obsazenosti 50 % lze dosáhnout v této lokalitě ročního čistého zisku přes 400 000 Kč (po odečtení provozních nákladů).

Získejte místo, kam se budete rádi vracet a které bude zároveň generovat stabilní výnos.

Užijte si vlastní únik do hor nebo profitujte z rostoucí popularity této lokality. Volba je na vás.

Máte zájem o více informací nebo prohlídku? Neváhejte nás kontaktovat, rád vám vše ukážu osobně.

Alexandra a Marek