

## Prodej Rodinný dům, 255□

67175, Šumice



**13 520 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Helena  
Fendrychová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	685 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	255 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásné dvougenerační bydlení v Šumicích u Pohořelic. Jedná se o dvě samostatné stavby, hlavní dům, který prošel před 10-ti lety rekonstrukcí (jako původní zachována pouze uliční stěna), a vedlejší dům, přistavěný nově k hlavní stavbě. Dispozice hlavního domu ve tvaru L je zádveří, velká chodba, obývací pokoj, 3 ložnice, kuchyň, koupelna s vanou a samostatné WC. Výhodou hlavní stavby je, že se jedná o přízemní bezbariérový dům s na míru vyrobenými dřevěnými dveřmi, stejně jako ostatní vybavení domu. Z něho vede vstup na zahradu, která je u domu zařízena rekreační i užitková.

V domě jsou rozvody klimatizace pro připojení jednotky, rozvody pro zabezpečovací systém, a v obývacím pokoji je rekuperátor vzduchu.

Na přední dům navazuje dlážděné nádvoří a kryté posezení s možností vybudování letní kuchyně a odtud je vstup přímo do malé posilovny. Za posilovnou je novostavba druhého obytného, patrového domu. Jeho dispozice je obývací pokoj s kuchyňským koutem v přízemí, jehož součástí je schodiště do druhého patra se 3-mi ložnicemi, z nichž jedna je průchozí, a koupelna s toaletou. Novostavba je před kolaudací.

Zastřešený průjezd vedle hlavního domu může sloužit jako garáž pro menší auto.

Celková plocha zahrady je 935m<sup>2</sup>, a v zadní části umožňuje svou dispozicí a samostatným vjezdem po zpevněné komunikaci další stavbu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116304.