

Prodej dřevěné chaty se zahradou, Lanškroun, Obora

Lanškroun



1 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Roušarová
Tel.: 222 727 222

GSM: +420606579406

E-mail:
hana.rousarova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	19 m ²	Užitná plocha:	30 m ²
Plocha parcely:	423 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji dřevěnou částečně podsklepenou chatu se zahradou v chatové oblasti zvané „Obora“ v k.ú. a obci Lanškroun.

Zastavěná plocha chaty je 19 m², sestává se z malé vstupní předsínky, obytné místnosti s krbem a kuchyňky. V podkroví se nachází ložnice s balkónkem. Chata nemá sociální příslušenství.

Chata byla postavena v r. 1960, má kameno-betonové základy, jinak je dřevěná s dřevěnými okny a sedlovou střechou. Je vybavena zděným krbem v hlavní obytné místnosti. Užitná plocha chatky je 30,30 m².

Stavba je v horším technickém stavu, chata je určena ke kompletní rekonstrukci (modernizaci).

V jednom místě je třeba opravit střechu, kudy zatéká nad kuchyňkou, proto je v této části i vlhčí přízemí.

Přípojka vody na pozemku není, elektřina je přivedena na hranici pozemku s vlastním elektroměrem, ale přímo do chaty zavedena není. Elektřina je na pozemku pravidelně využívána, platí se formou záloh přímo dodavateli.

K chatě patří udržovaná oplocená zahrada téměř rovinného terénu o výměře 404 m².

Na zahradě se nacházejí ovocné keře a stromy.

Chata slouží k rekreačním účelům. K chatě vede zpevněná zatravněná komunikace společná pro sousední chaty.

Výhodou nemovitosti je poloha přímo u lesa, na krásné procházky, na houbaření, kdy se jedná o Přírodní park

Lanškrounské rybníky, kdy celou oblast obklopuje několik rybníků: Krátký rybník, Dlouhý rybník, Olšový rybník, Pšeničkův rybník, Slunečný rybník, a Plockův rybník. Oblastí prochází Naučná stezka Lanškrounské rybníky, jsou zde cyklostezky, nedaleko je koupaliště, dětské hřiště, pláž, loděnice, kemp, restaurace u kepmu, nad celou oblastí se nachází hláska na Kypuši s rozhlednou.

Nemovitost doporučuji všem, kteří mají rádi přírodu, houbaření, rybaření, sportování a klidné místo. Pro ty z Vás, kteří rádi lyžujete, jsou 16 km vzdálené Čenkovice, takže s dostupností do 20 minut, Červená Voda je vzdálená 28 km s dojezdem do 30 minut.