

## Prodej rodinného domu, 121 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Vlasty Hilské

Vlasty Hilské, 14900, Praha-Šeberov, Praha



### 19 950 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Soušková Ivana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej útulného rodinného domu v atraktivní lokalitě Prahy 4, který byl zkolaudován v r. 2009, s garáží, zahradou, zahradním domkem a krytým posezením o celkové výměře 537 m<sup>2</sup>. Dispozice 5+kk: v přízemí je obývací pokoj s kuchyňským koutem, menší pokoj, koupelna s parním sprchovým koutem, toaletou a komora. V patře jsou tři ložnice, ze kterých je vstup na terasu, koupelna s rohovou vanou a samostatná toaleta. Podlahové vytápění zajišťuje elektrický kotel, teplou vodu bojler, internet wifi a satelit. Praktický centrální vysavač, alarm a v patře je klima zn. Toshiba. Parkování v garáži pro jeden automobil a dvě místa na zpevněné ploše na pozemku. Vjezd vraty s pojezdem. Samozřejmostí je veškerá občanská vybavenost. Ze zastávky autobusu, která je vzdálena 5 min chůze, je to jedna stanice na metro Opatov. Snadno dostupná D1. Výhodou je blízkost krásné přírody - Kunratický les, Milíčovský les s rybníky i známá Hostivařská přehrada. Neváhejte si domluvit prohlídku tohoto útulného domu