

RD 3+1 se zahradou Peruc

V Edenu, Peruc



17 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Lenka Hrušková

Tel.: 739 500 617

GSM: +420602146019

E-mail:

lenka.hruskova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	222 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	519 m ²
Plocha zahrady:	400 m ²	Plocha sklepu:	8 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidném prostředí venkova v pohodlném dosahu města i hlavních dopravních tahů? Nabízíme k pronájmu přízemní rodinný dům o dispozici 3+1 v malebné obci Peruc u Loun. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí spojit komfort rodinného domu se soukromím a přírodou, a přitom mít veškeré služby na dosah.

Peruc je vyhledávána pro svou poklidnou atmosféru, minimum ruchu a přátelské sousedské prostředí. Najdete zde základní občanskou vybavenost, obchody i služby, a zároveň spoustu možností pro procházky, cyklistiku nebo relaxaci v přírodě. Vzdálenost pouhých 10 minut jízdy vás dělí od města Louny, kde je kompletní infrastruktura – školy, školky, lékaři, obchody, restaurace i kulturní vyžití. Skvělé dopravní napojení zajišťuje blízký sjezd na rychlostní komunikaci D7 u Mšené Lázně nebo Louny západ, odkud jste pohodlně a rychle v Praze.

Samotný dům nabízí promyšlenou a praktickou dispozici. Prostorná veranda vás přivítá hned u vstupu a vytvoří příjemný přechod mezi interiérem a zahradou. K dispozici jsou dva samostatné pokoje, kuchyň s jídelnou, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a velkorysý obývací pokoj s francouzskými dveřmi, které propojují obytný prostor přímo se zahradou a přinášejí do domu dostatek světla i pocit vzdušnosti. Vytápění zajišťuje úsporný plynový kondenzační kotel, v pokojích jsou plovoucí podlahy a v chodbě praktická keramická dlažba. K domu náleží kamenný sklep ideální pro uskladnění potravin, dále i zděná spižírna a další úložné prostory včetně schodů na půdu. Po dohodě může zůstat veškeré vybavení a nábytek, takže se můžete nastěhovat téměř bez starostí.

Velkou předností zahrada poskytující naprosté soukromí. Nabízí dostatek prostoru pro bazén, vířivku, dětské hřiště, posezení s přáteli i pěstování vlastní zeleniny nebo bylinek. Je to místo, kde můžete trávit celé léto venku, grilovat, odpočívat nebo si jen užívat klid bez přímého pohledu sousedů. Kombinace zeleně, ticha a prostoru dává tomuto domu skutečně výjimečnou atmosféru.

Měsíční nájemné činí 17.000 Kč bez energií, vratná kauce je 40.000 Kč a odměna realitní kanceláři 17.000 Kč. Upřednostňujeme pracující a slušné nájemníky, kteří ocení klidné bydlení a budou se o dům i zahradu s péčí starat.

Pokud hledáte místo, kde se budete každý den vracet domů s pocitem, že jste unikli ruchu města, a přitom máte vše důležité na dosah, tento dům v Peruci je přesně pro vás. Rádi vám jej osobně představíme.