

Byt 3+1, 100 m², zahrada 80 m², Libiř

Za Kralupkou, 27711, Libiř



24 000 Kč

za měsíc

+ poplatky + kauce +
provize RK, + provize RK



Vyřizuje

Boris Nikolov

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 608 145 249

E-mail:

boris.nikolov@aktivrealty.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem velkoryse velkého bytu 3+1, o velikosti 100 m² v rodinném domě se zahradou - Libiř, klidná lokalita.

Hledáte bydlení, které kombinuje komfort bytu s výhodami rodinného domu? Nabízíme k pronájmu prostorný, kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 o celkové ploše 100 m², který se nachází v 1. patře rodinného domu v obci Libiř.

O bytě a dispozici:

Nájemník má samostatný vchod na zahradu i do bytu, to zajišťuje maximální soukromí. Byt v nedávné době prošel kompletní a vkusnou rekonstrukcí. Interiér je světlý a moderně řešený:

Kuchyně (12 m²):

Zánovní kuchyňská linka kompletně vybavená vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, varná deska,

trouba, digestoř).

Pokoje:

Prostorný obývací pokoj (22 m²), navazující na kuchyň, dále velká ložnice (25 m²) a druhý pokoj/dětský pokoj (cca 14 m²).

Koupelna:

Moderní obklady, vana, otopný žebřík, bojler na ohřev vody a přípojka na pračku.

Další vybavení:

V celém bytě je instalováno podlahové topení a okna jsou opatřena žaluziemi.

Benefits:

K bytu náleží možnost využívat vyhrazenou část zahrady u domu, cca 80 m² – ideální pro relaxaci nebo bezpečné hraní dětí.

Lokalita a občanská vybavenost:

Dům se nachází ve velmi klidné ulici v okrajové části obce. Jedná se o ideální místo pro milovníky klidu a přírody (kousek od slepého ramene Labe).

Obchody a služby:

Místní obchod s potravinami je vzdálen cca 10 min. chůze (900 m). Velké supermarkety (Lidl, Penny, Tesco, Billa, Albert) najdete v přilehlých Neratovicích (4 minuty autem).

Školy:

Základní a mateřská škola Libiš jsou ve vzdálenosti cca 2 km.

Doprava:

Autobusová zastávka "U Slávisty" nebo "U Vojtěcha" (směr Praha-Ládví, Mělník, Neratovice) je vzdálena cca 600 m nebo 900 m. Vlakové nádraží Neratovice je cca 2,5 km daleko.

Technické informace a vyúčtování:

Byt má vlastní podružný elektroměr a vodoměr – platíte tedy přesně to, co spotřebujete. Vytápění (plynový kotel) se rozpočítává rovným dílem (50 %) s majitelem domu, který bydlí v přízemí domu.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 24 000 Kč
- Zálohy na služby pro 4 osoby:
- Elektřina - 2 000 Kč
- Voda - 2 000 Kč
- Topení - 2 000 Kč
- Vratná kauce: 24 000 Kč
- Provize RK: 24 000 Kč

Pro koho je byt vhodný:

Byt je ideální pro rodinu s dětmi, která ocení malou zahrádku a klidné prostředí bez ruchu velkoměsta, nebo pro pár, který vyžaduje dostatek prostoru (např. pro home-office). Vhodné také jako firemní bydlení pro manažery pracující v okolí. Hledáme slušné a klidné nájemníky (majitel bydlí v přízemí domu).

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Doporučujeme Vám prohlídku.