

Prodej bytu 1kk, 37 m, Jánské Lázně.

Lázeňská, 54225, Janské Lázně



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kotyz

Tel.: +420 731583949

GSM: +420 731583949

E-mail:

kotyz@realtypomazal.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 37 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 10 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Topení: | Lokální - elektrické |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji velmi světlý a příjemný byt 1+kk o velikosti 36,7 m v centru Jánských Lázní, pouhých 150 m od kolonády.

Byt se nachází v 1. patře cihlového domu a nabízí útulný obytný prostor s atmosférickým krbem, který vytváří pravou horskou náladu. Hlavní zdroj vytápění je řešen elektricky.

Podlaha v hlavním pokoji je aktuálně v OSB provedení a připravena pro položení finální krytiny. Tento stav dává novému majiteli možnost zvolit si ideální řešení podle vlastního využití plovoucí podlahu pro trvalé bydlení, nebo odolnější povrch vhodný například při příchodu v lyžařských botách.

Dispozice bytu je řešena ve dvou úrovních v přízemní části se nachází vstupní chodba, samostatné WC a koupelna s vanou a oknem.

Z kuchyňky navazují schody do vstupní chodby, kde je možné vytvořit další praktický úložný prostor a současně

optimalizovat výšku stropu.

K bytu náleží dvě prostorné koje na půdě (cca 10 m úložné plochy), která je v bezprostřední blízkosti bytu a pouhých 8 schodů nahoru.

Velkou předností jsou mimořádně nízké měsíční poplatky ve výši pouze 750 Kč. SVJ pronajímá tři nebytové prostory, z čehož plyne pravidelný příjem pro dům a díky tomu nízké náklady na provoz.

Další benefity:

ski bus staví přímo před domem

parkoviště se nachází hned vedle domu

lanovka na Černou horu v docházkové vzdálenosti

Byt je ideální pro vlastní bydlení, horskou rekreaci i jako investice s potenciálem výnosu z pronájmu.

V Jánských Lázních se podobné byty objevují na trhu jen zřídka. Nepocházejte tuto příležitost.