

Pronájem bytu 3+kk, 94 m², Praha

Norská, Praha 10, Praha

**31 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

David Vlk**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420735091532**E-mail:**david.vlk@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a velmi dobře udržovaný byt 3+kk na adrese Ulice Norská Č. p. 1014/Číslo orientační 2, Část obce Vršovice, Obec Praha, okres Praha 10. Byt o užitné ploše 94 m² (celková plocha 96 m²) se nachází ve 2. podlaží ze 6 v jednopodlažním uspořádání bytového domu (druh objektu: Smíšená). Dispozice umožňuje vytvoření dvou samostatných dětských pokojů a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem vhodného pro rodinné setkávání a dohled nad dětmi při hře. Balkon o ploše 2 m² nabízí bezpečné venkovní místo pro krátký odpočinek či hraní pod dohledem.

Vybavení: ano — byt je v dobře udržovaném stavu (Stav objektu: Velmi dobrý) a disponuje praktickými úložnými prostory a uspořádáním přizpůsobeným potřebám rodiny. Vlastnictví: Osobní. Typ pronájmu: Nájem.

Bezpečnost a rodinná atmosféra jsou v této lokalitě výraznými přednostmi — klidné okolí Vršovíc, dlážděná komunikace a pohodlná dostupnost MHD usnadňují každodenní pohyb s dětmi a kočárkem. V docházkové vzdálenosti se nacházejí školy, školky, parky a dětská hřiště, která rozšiřují možnosti volnočasových aktivit a sportovního využití

dětí. Blízkost služeb, obchodů a zdravotnického zázemí doplňuje komfort rodinného bydlení.

Technické parametry: Odpad: kanalizace. Přívod vody: vodovod. Přívod plynu: plynovod. Elektřina: zavedena. Materiál vozovky v okolí: dlažďená. Dostupná doprava: MHD. Telekomunikace: Telefon, Internet.

Byt je vhodný pro rodiny hledající bezpečné a pohodlné bydlení v městském prostředí s dobrou občanskou vybaveností a možnostmi pro děti — ideální prostor pro dětské pokoje i hernu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.