

Moderní kancelářské / administrativní prostory v novostavbě u Prokopského údolí

Za Knotkem, Praha-Slivenec, Praha



25 000 Kč
za měsíc

+ kompletní služby vč.
elektřiny 8.000 Kč



Vyřizuje

Ing. Marta Zajíčková

GSM: +420602127175

E-mail:

marta.zajickova@re-max.cz

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Plocha kanceláří: | 78 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Druh prostor: | Kanceláře |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k pronájmu světlé a nadstandardně řešené kancelářské / administrativní prostory o výměře 78 m², situované v 1. patře novostavby rodinného domu z roku 2024 v klidné rezidenční lokalitě Praha 5 - Holyně, přímo na okraji Prokopského údolí.

Prostory představují ideální zázemí pro menší firmu, sídlo společnosti, ateliér, poradenskou nebo administrativní činnost, a to zejména pro zájemce, kteří hledají reprezentativní, klidné a funkční pracovní prostředí s výbornou dostupností do centra Prahy.

Velkou předností této nabídky je spojení moderního technického standardu, soukromí, klidného okolí a bezprostřední blízkosti přírody.

Dispoziční řešení

Jednotka zabírá celé 1. patro domu a nabízí praktické členění vhodné pro každodenní pracovní provoz:

vstupní hala s kuchyňským zázemím

dvě prostorné samostatné místnosti vhodné jako kanceláře / pracoviště / jednací místnosti

samostatná toaleta

koupelna

doplňkové úložné prostory

Celková užitná plocha činí 89 m², z toho:

78 m² hlavní kancelářské prostory

11 m² doplňkové zázemí / prostor pod schodištěm včetně schodiště

K dispozici je také samostatný přístup do domu, přičemž vstupní chodba je užívána společně s majiteli, kteří obývají přízemí domu.

Technický standard a vybavení

Prostory byly realizovány s důrazem na komfort, praktičnost a úsporný provoz.

K dispozici je zejména:

podlahové vytápění

klimatizace ve dvou hlavních místnostech

kvalitní vinylové podlahy

LED osvětlení

hliníková okna s izolačním trojsklem

střešní okna Velux

žaluzie a sítě proti hmyzu

datové rozvody / internet

zabezpečovací systém

Součástí prostor je také moderní kuchyňské zázemí vybavené spotřebiči:

lednice s mrazničkou

myčka nádobí

indukční varná deska

horkovzdušná trouba

digestoř

V prostoru mohou zůstat i vybrané prvky vybavení, například úložné skříně, regály či sedací souprava.

Energeticky úsporný provoz

Dům je vybaven moderními technologiemi, které přispívají ke komfortnímu a efektivnímu užívání:

tepelné čerpadlo

fotovoltaická elektrárna

Parkování

K nájmu náleží možnost parkování:

1 vozu na pozemku pod uzamčením

další parkovací místa přímo před domem (zdarma, není zde zóna)

Lokalita

Holyně je vyhledávanou částí Prahy 5 díky kombinaci klidného rezidenčního charakteru, dobré dopravní dostupnosti a blízkosti přírody.

Dopravní spojení:

autobusová zastávka cca 300 m od domu

vlaková zastávka Praha-Holyně s rychlým spojením na Smíchovské nádraží

dobrá dostupnost na Barrandov i do centra Prahy

V blízkém okolí se nachází veškerá občanská vybavenost i služby, vč. obchodů

Podmínky nájmu

služby paušálně: 8.000 Kč / měsíc

kauce: 46.000 Kč

k dispozici ihned

Důležité informace

Prostory jsou vhodné zejména pro klidný administrativní nebo kancelářský provoz.

Nevhodné pro:

hlučný provoz

gastronomii

výrobu

skladové hospodářství s vyšší frekvencí pohybu

provoz s intenzivní návštěvností. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.