

Nabízím ke koupi pozemek v obci Rozstání - Baldovec

Rozstání



1 500 Kč
za m²

Včetně právního servisu,
provize RK, k jednání.



Vyřizuje

Michaela Myšáková**GSM:** +420733626317**E-mail:**m.mysakova@re-max.cz

Celková plocha:	3 780 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	kanalizace; plyn; elektrina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	neupravená

POPIS NEMOVITOSTI: Fotky vám prozradí rozměry, ale nedokážou přenést tu atmosféru. Museli byste tam stát, zavřít oči a slyšet jen šumění stromů a zpěv ptáků.

Hledáte místo, kde budete mít klid, přírodu a zároveň jistotu stavebního pozemku? Nabízím pozemek na úplném konci obce Rozstání pod Kojálem, s přístupem po lesní cestě. Pozemek u lesa, kde běhají srnky a zpívají ptáci.

Pozemek je podle územního plánu Rozstání součástí zastavitelných ploch s navrženým využitím pro plochy smíšené obytné venkovské. Není proto územním plánem vyloučeno, že by zde v budoucnu při splnění všech zákonů a vyhláškami stanovených podmínek pro povolování staveb mohly být provedeny dva rodinné domy. Celý pozemek je zastavěnou plochou a nádvořím s tím, že je na něm evidovaná zemědělská stavba bez č.p./č.ev. - bývalý kravín.

Část pozemku je osazena vzrostlými stromy, hlavní plocha je travnatá a dobře využitelná. Na jedné části se nachází zbytek původní betonové stavby. Okrajová část mírně svažité.

Inženýrské sítě (plyn, kanalizace, elektrina, voda) jsou vedeny u posledních domů v obci.

Místo je ideální pro ty, kdo chtějí soukromí, kontakt s přírodou a zároveň zůstat v dosahu civilizace.

Baldovec je místní část obce Rozstání v okrese Prostějov v Olomouckém kraji.

Celé území je obklopeno lesem a vede sem pouze jedna silnice, která je ovšem v zimě dobře udržovaná. V Baldovci se

nachází významný kamenolom. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.