

Menší RD ke kompletní rekonstrukci v klidné vilové čtvrti

Jungmannova, Neratovice



5 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

PhDr. Olga Janoušková

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420739500555

E-mail:

olga.janouskova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	57 m ²
Užitná plocha:	50 m ²	Plocha parcely:	760 m ²
Plocha zahrady:	590 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme menší rodinný dům v klidné vilové části Neratovic. Dům je z roku 1945 a je určen ke kompletní rekonstrukci, případně demolici a výstavbě nového RD vzhledem ke skutečnosti, že je dlouhodobě neudržovaný a neobývaný. Dále se na pozemku nachází další stavba (garáž s dílnou), která je podsklepena, a dřevěná kolna. Stavby jsou umístěny v přední části pozemku, takže v zadní části je k využití menší, příjemná zahrada. Celková plocha pozemku je 760 m².

K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě – elektřina, vodovod i kanalizace a na pozemku je studna.

Město Neratovice disponuje kompletní občanskou vybaveností – školská, kulturní a sportovní zařízení, nová poliklinika, plavecký bazén, dětská hřiště a řada obchodů včetně nového obchodního centra – vše většinou v pěší vzdálenosti.

Výborná dopravní dostupnost do Prahy autobusy (metro C Letňany a Ládví) a vlakem PID (metro B Rajska zahrada, Vysočany nebo C Hlavní nádraží), nová vlaková zastávka cca 5 minut pěšky od pozemku. Autem cca 15 minut na D8.