

Pozemek s RD ke kompletní rekonstrukci nebo výstavbě nového

Jungmannova, Neratovice



5 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

PhDr. Olga Janoušková

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420739500555

E-mail:

olga.janouskova@re-max.cz

Celková plocha:	760 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pozemek v klidné vilové části Neratovic o celkové výměře 760 m². Sice na něm stojí starší rodinný dům z roku 1945, ale je dlouhodobě neudržovaný a neobývaný, takže je určen ke kompletní rekonstrukci, případně demolici a výstavbě nového RD. Dále se na pozemku nachází další stavba (garáž s dílnou), která je podsklepena, a dřevěná kolna. Stavby jsou umístěny v přední části pozemku, takže v zadní části je k využití menší, příjemná zahrada.

K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě – elektřina, vodovod i kanalizace a na pozemku je také studna.

Město Neratovice disponuje kompletní občanskou vybaveností – školská, kulturní a sportovní zařízení, nová poliklinika, plavecký bazén, dětská hřiště a řada obchodů včetně nového obchodního centra – vše většinou v pěší vzdálenosti.

Výborná dopravní dostupnost do Prahy autobusy (metro C Letňany a Ládví) a vlakem PID (metro B Rajska zahrada, Vysočany nebo C Hlavní nádraží), nová vlaková zastávka cca 5 minut pěšky od pozemku. Autem cca 15 minut na D8.