

## Novostavba RD 4+KK, 102 m<sup>2</sup>, Valtovice

Valtovice



**6 890 000 Kč**  
za nemovitost

Rodinný dům na klíč vč.  
pozemku



Vyřizuje

**Ing. Miloš Kesler, MBA**

**Tel.:** +420 541 215 165

**GSM:** +420733679901

**E-mail:**

[milos.kesler@re-max.cz](mailto:milos.kesler@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	810 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zcela nový rodinný dům 4+kk, 102 m<sup>2</sup>, v obci Valtovice.

Nabízíme zcela nový rodinný dům, umístěný na pozemku o výměře 810 m<sup>2</sup> v obci Valtovice, který je navržen jako přízemní, nepodsklepený se sedlovou střechou.

Dům v sobě kombinuje vzhled tradičních rodinných domů a prvky moderní architektury.

Slunečný dům nabízí dostatek prostoru i slunečního svitu. Díky velkým oknům a snadnému přístupu na zahradu působí dům vzdušně a prosvětleně i v ponurém počasí.

Dobrá zpráva pro majitele úzkých pozemků - projekt domu SLIM s moderní architekturou, zohledňující omezený pozemkový prostor. Všechny užitkové místnosti jsou na jedné straně, což umožňuje usadit dům z jedné strany co nejbližše sousednímu pozemku. Tímto lze dosáhnout co největší užitkovosti i z úzkého pozemku. Tvar, velikost a umístění oken domu si můžete upravit dle vlastních potřeb. Také lze jednoduše zvětšit koupelnu na úkor technické

místnosti. Projekt domu slim představuje novinku.

Dispozice 4+kk s užitnou plochou 102 m<sup>2</sup> je ideální pro 4člennou rodinu. Propracovaná studie rodinného domu zaručuje vysokou kvalitu provedení spolu s ekonomicky přijatelným řešením. Dům nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a spíží; ložnici, 2 dětské pokoje, prostornou koupelnu s vanou a sprchovým koutem, komfortní zádveří a technickou místnost se samostatným WC. Velké francouzské okno v obývacím pokoji zajistí dostatečné množství světla a pohodlný vstup na zahradu.

Užitná plocha RD: 102 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha 129 m<sup>2</sup>.

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a je řešeno jako podlahové v celém domě díky čemuž má dům velmi nízké náklady na provoz.

Možnost využití krbu.

Uvedené ceny obsahují:

tepelné čerpadlo vzduch - voda

vodovodní podlahové vytápění v celém domě, případně elektrické podlahové vytápění

zásobník na ohřev TUV 190 litrů v rámci tepelného čerpadla, případně bojler s tepelným čerpadlem

komín

hromosvod

zateplení domu - polystyrenem 150 mm

vysoký standard podlah i obkladu a dlažby

základovou desku ve standardním provedení

statické posouzení základové desky

projekt, stavební povolení

... a mnoho dalšího

Uvedené ceny neobsahují:

nápojení domu na inž. síť - bude naceněno až po umístění domu na pozemku

kuchyňskou linku a nábytek

spotřebiče

zpevněné plochy, nájezdy, oplocení

finální úpravu terénu

krbová kamna (krb. vložku)

Možnost klientských změn nebo výběru jiného typu domu.

Stupeň dokončení "na klíč" je šitý na míru klientům, kteří chtějí využít veškerého komfortu kompletní dodávky rodinného domu. Dům dokončený na klíč je budoucím uživatelům předán ve stavu umožňujícím okamžité nastěhování.

Obec Valtrovice se nachází nedaleko česko-rakouských hranic asi 17 km jihovýchodně od města Znojma. Polohou 195 m n. m je částí Jižní Moravy, kde jsou velmi dobré podmínky pro pěstování zeleniny a vinné révy. Jižní stranou obce protéká řeka Dyje, která svým pěkným okolím meandry je vhodná ke kou. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.