

Prodej domu 202 m², pozemek 1.606 m²

Masarykovo nám., 25101, Říčany



28 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	202 m ²
Užitná plocha:	202 m ²	Plocha parcely:	1606 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REALITNÍ KANCELÁŘE a MAKLÉŘI PROSÍM NEVOLAT

Dům s rozlehlou zahradou přímo na náměstí

Proč zavolat a sjednat si prohlídku domu

- Dům na hlavním náměstí v Říčanech
- Velká zahrada zasahující až k Mlýnskému rybníku
- Bazén a vzrostlá zeleň (zelená oáza v centru Říčan)
- Vhodný pro početnou rodinu, která potřebuje až 4 ložnice
- Domek k celoročnímu bydlení s terasou na zahradě

Dům s velkou zahradou přímo na náměstí v Říčanech

Výjimečný dům kombinující městskou dostupnost s klidem a zelení se nachází přímo na Masarykově náměstí v Říčanech – veškerá občanská vybavenost je v dosahu chůze. Říčany se navíc pravidelně umísťují na prvním místě žebříčku nejlepších míst k životu.

Součástí domu je rozlehlá zahrada, která sahá až k Mlýnskému rybníku. Na zahradě je vzrostlá zeleň a pozemek je obklopen dalšími zahradami. Díky tomu dává pocit soukromí a je skvělým místem ke klidnému odpočinku. Nejen

otužilce a děti potěší bazén o délce 10 m.

Hlavní dům

Hlavní dům zahrnuje rozsáhlé sklepy s kotelnou (plynový kotel) a 3 nadzemní podlaží.

- 1. NP – dvě samostatné obchodní jednotky - nejsou součástí prodeje
- 2. a 3. NP – prostorný byt 5+kk o velikosti 166 m² s dvěma koupelnami. V interiéru (2 NP) nechybí krbová kamna, která doplňují příjemnou atmosféru, spíž a 2 šatní komory.
- 1. PP – rozsáhlé sklepy a kotelná (plynový kotel)

Dům prošel před sedmi lety rozsáhlou rekonstrukcí zahrnující zateplení, nová okna i modernizaci obchodních a vnitřních prostor. Rekonstrukci řídil sám majitel – architekt, což je patrné v celkovém řešení, které spojuje funkčnost, praktičnost a důraz na detail.

Obytný domek v centru zahrady

Na zahradě najdete samostatný obytný domek o velikosti 28 m². V domě se nachází koupelna se záchodem, kuchyň a možnost spaní až pro 4 osoby. Vytápění je možné krbovými kamny a přímotopem. Interiéru dominuje dřevo a rozsáhlá krytá terasa s krbem, která navazuje na dům. Propojení se zahradou umožňuje prosklená stěna s francouzskými dveřmi.

Garáž

Podlahová plocha 28m² - jedno parkovací stání + skladová plocha. Nad garáží se nachází půdní prostor ke skladování.

Parkování

Parkování pro čtyři vozy je možné přímo na dvoře, přičemž jedno z parkovacích míst je v garáži.

Shrnutí

- Dokončení rekonstrukce 2018
- Dispozice: dvoupodlažní 5+kk (užitná plocha 166 m² + rozsáhlé sklepy), plocha pozemku 1606 m²; obytný dům na zahradě, garáž se skladovacím prostorem, 3 parkovací stání
- Sítě: dům je napojen na řad vodovodu, kanalizace, elektro, plyn a optický datový kabel
- Vytápění: plynový kotel
- Dostupnost: veškerá občanská vybavenost do 10 minut, vlak 8 minut, autobus přímo na náměstí Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.