

Moderní 2+kk s krásným výhledem, sklepem a krytým parkováním - Odolena Voda

Pod Sokolákem, Odolena Voda

**17 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Aleš Paták**Tel.:** 733 399 877**GSM:** 777844212**E-mail:**ales.patak@smsreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý, pouze rok užívaný byt 2+kk (37 m²) s balkonem (2 m²), který se nachází ve 3. nadzemním podlaží nového rezidenčního projektu Rezidence u Lesa v klidné části Odoleny Vody. Lokalita umožňuje pohodlné spojení s Prahou (cca. 10 minut po D8 k jejímu okraji), a zároveň poskytuje bezprostřední kontakt s přírodou.

Součástí prodeje je sklepní kóje (2 m²) a venkovní kryté parkovací stání přímo u domu.

Byt byl zkolaudován v roce 2023. Jednotka se skládá ze vstupní předsíně, koupelny se sprchovým koutem, toaletou a přípravou na pračku, dále z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a samostatné ložnice. Z obou místností je příjemný výhled do zeleně.

V celém domě je instalována rekuperace vzduchu, která pomáhá šetřit energie a zajišťuje zdravé prostředí. Byt je vytápěn centrálně, radiátory jsou opatřeny termo-hlavicemi a nechybí ani programovatelný termostat. Plastová okna s roletami jsou doplněna o nadstandardní předokenní žaluzie.

Kuchyňská linka byla vyrobena na míru v moderním stylu a v předsíni je vestavěná skříň na míru.

Rezidenční komplex je zasazen do upraveného prostředí s dostatkem zeleně. V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – škola, školka, obchody, zdravotní středisko, sportovní areály, koupaliště Jordán i rozsáhlé možnosti pro procházky a volnočasové aktivity (Malý Háj, lesy, přírodní rezervace Vršky pod Špičákem).

Dostupnost do Prahy je výborná, autem cca. 15 minut na P+R Letňany, autobusová zastávka je 4 minuty chůze, spoje jezdí často a ke stanici metra C Kobylisy trvá cesta kolem 20 minut.

Kromě vyhrazeného stání je před domem také velké veřejné parkoviště.

Nábytek zachycený na fotografiích není součástí nájmu. Byt se nabízí nevybavený. V bytě je kuchyňská linka se spotřebiči, velká vestavná skříň v obývacím pokoji a nábytek ve vstupní chodbě.

Nájem 17 900 Kč, poplatky 3 000 Kč + elektřina, kauce 25 000 Kč + provize RK + DPH