

Prodej rodinného domu 260 m² Sporná, Plzeň

Sporná, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Pavel Brůha

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	640 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost v oblasti Slovany Hradiště. Soliterní nemovitost v intravilánu oblasti ve vzdálenosti 200 m od zastávky MHD, se zahradou a vzrostlou vegetací nabízí možnost využití jak k rodinnému bydlení, tak k reprezentativnímu sídlu firmy. Nemovitost ve Sporné ulici vás neSporně překvapí svou nadčasovou dispozicí, dekorativním vybavením, neméně pak lokalitou a celkovým umístěním domu. Objekt je funkční, nicméně rekonstrukce podtrhne výjimečnost této nemovitosti. Kombinace moderny spolu s dobovým zámeckým stylem je lehce nastíněna v našich vizualizacích jako inspirace pro budoucí rekonstrukci.

Rodinný dům s dispozicí více než 5+1 s technickými místnostmi, dvojgaráží a dílnou užitná plocha více než 200 m², zastavěná plocha 157 m, celková výměra pozemku 640 m. RD je napojen na všechny inženýrské sítě. Vytápění je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem Protherm.

Zastřešení objektu je řešeno sedlovou střechou se štítovými stěnami, krytina vlnitá (eternitového typu), dům disponuje dvěma komínovými tělesy, fasáda z brizolitu, okna dřevěná.

RD s více než 50letou historií kolaudován v roce 1976, do provozu uveden v roce 1980.

Budeme se na vás těšit na prohlídce.

V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.