

Prodej garáže 19 m²

Podruhova, 62800, Brno-Líšeň, Brno



1 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží v domě:

Stav objektu:

velmi dobrý

Druh objektu:

panelová

Energetická náročnost:

F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji garáž v Brně - Líšni (PSČ 628 00) č. event. 396. Garáž se nachází v menším, samostatném, uzamykatelném, areálu v prostoru ulic Zikova a Podruhova.

Garáž je ve velmi dobrém technickém stavu – udržovaná, suchá, nikde nezatéká, vhodná pro parkování nebo jako skladový prostor. Konstrukčně je řešena jako betonová prefabrikovaná stavba s betonovými základy. Podlaha je betonová. Odvětrávání je zajištěno větracími otvory v zadní stěně a ve vratech. Vrata garáže jsou plechová, vyztužená, dvoukřídlá, střecha garáže plochá. Garáž je dobře zabezpečená. V garáži je elektřina 230 V a 400 V, vlastní měřič. Bez nutnosti oprav. Výměra garáže 19 m². Užitná plocha cca. 16,5 m² (hloubka: 5,30 m, šíře 3,12 m, výška 1,98 m). Garáž je v osobním vlastnictví, včetně (vlastního) pozemku – a to na rozdíl od drtivé většiny garáží v dané lokalitě. Garáž není zatížena žádnými právními omezeními – viz příložený výpis z KN.

Množina garáží v Brně-Líšni je konečná, další výstavbu nových garáží nelze predikovat.

Přístupová cesta ke garáži (před garáží) je ve vlastnictví Statutárního města Brna (roční nájem cca. 150 Kč). Klidná lokalita. Garáž je vyklizená.

Provoz garáže neobtěžuje hlukem ani emisemi okolní obyvatelé. Garáž je dobře dostupná z revitalizovaného sídliště Brno-Líšeň, případně MHD. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.