

## Prodej investičního apartmánu 3+kk, 48 m<sup>2</sup>, v Pstruží u KV

36301, Merklín

**3 538 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Gulevičová Pavlína****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** skeletová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 48 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Unikátní investiční příležitost je partmán 3+kk (48m<sup>2</sup>) v novostavbě v lyžařském středisku Pstruží. Je v dlouhodobém pronájmu, se spolehlivým nájemníkem. Nabízí moderní komfort v podhorské přírodě, pro relax po sportu i práci. Překvapí moderním designem, kvalitními materiály i vestavěnými spotřebiči - elektrickou varnou deskou, troubou, lednicí, televizí a internetem. K dispozici je pračka, sušička, společenské prostory domu i stylový sklep s klenutou klenbou, slunná venkovní terasa, praktická kolárna/lyžárna a vlastní parkoviště. Za domem se otevírá další prostor v zeleni, ideální pro odpočinek i volnočasové aktivity. V nedalekém Merklíně, Ostrově a Karlových Varech - naleznete kompletní občanskou vybavenost, služby i kulturní vyžití. Toto místo otevírá dveře novým zážitkům pro aktivní lidi, kteří chtějí žít naplno, sportovat, objevovat a zároveň mít klidné zázemí pro odpočinek. Neváhejte, zavolejte, a domluvte si prohlídku!