

## Prodej bytu 2+kk, 64 m<sup>2</sup>, Pstruží, Merklín

36301, Merklín



**3 956 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Gulevičová Pavlína****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V horském středisku Pstruží na Vás čeká apartmánový dům AP19, který nabízí nejen úžasný byt 2+kk, 64m<sup>2</sup> se vším moderním komfortem pro dokonalý relax, po aktivním dni v horách, nebo po práci. Apartmán v 2. NP patře poskytuje dostatek pohodlí, klidu a soukromí. Je vybaven moderními materiály i vestavěnými spotřebiči: elektrickou varnou a troubou, lednicí i myčkou nádobí a televizi, samozřejmě je rychlý internet. Obyvatelé mohou dále využívat společnou pračku se sušičkou, a také společenské prostory v domě a stylový sklep s klenutou klenbou, který dodává domu jedinečnou atmosféru. Výhodou je nejen vlastní parkoviště, navíc také slunná venkovní terasa, praktická kolárna a lyžárna.

V nedalekých obcích a městech Merklín, Ostrov a Karlovy Vary, najdete veškerou občanskou vybavenost, služby i kulturní vyžití.

Otevřete dveře novým zážitkům, čeká na aktivní lidi, kteří chtějí žít naplno, sportovat, objevovat a zároveň mít klidné zázemí pro odpočinek. Zavolejte a domluvte si prohlídku