

Prodej bytu 3+kk, 62 m², Pstruží, Merklín

36301, Merklín



4 085 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Gulevičová Pavlína

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmán 3+kk (61,6 m²) v Pstruží nabízí ideální spojení komfortního rodinného bydlení a aktivního životního stylu. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží a zaujme moderním designem, kvalitními materiály i vestavěnými spotřebiči – elektrickou varnou deskou, troubou, lednicí, myčkou nádobí i televizí. Samozřejmostí je rychlý internet.

K dispozici je zázemí se společnou pračkou a sušičkou, společenské prostory domu i stylový sklep s klenutou klenbou, který dodává nemovitosti jedinečný charakter. Nechybí slunná venkovní terasa, praktická kolárna/ lyžárna a vlastní parkoviště. Za domem se otevírá další prostor v zeleni, ideální pro odpočinek i volnočasové aktivity.

V blízkém okolí najdete ski a cykloparky, turistické trasy i naučné stezky pro děti i dospělé. Kompletní občanskou vybavenost nabízí nedaleký Merklín, Ostrov a Karlovy Vary.

Toto místo otevírá dveře novým zážitkům pro ty, kteří chtějí žít naplno a zároveň mít klidné a bezpečné zázemí. Neváhejte a domluvte si prohlídku!