

Prodej bytu 3+1, 77 m² - Praha Letňany, ul. Rýmařovská

Rýmařovská, Praha 18, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Viktoriia Tytor**Tel.:** 739 555 554**GSM:** +420774343973**E-mail:**viktoriia.tytor@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 77 m² včetně balkónu, situovaný v 7. patře panelového domu s výtahem v žádané lokalitě Praha - Letňany.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dispozice nabízí komfortní prostor pro rodinné bydlení i investiční využití. Součástí je balkón, také menší místnost, kterou lze využít jako komoru nebo šatnu, a sklepní kóje o velikosti cca 2 m².

Technické informace:

Dispozice: 3+1

Plocha: 77 m² včetně balkónu

Patro: 7. NP

Sklep: cca 2 m²

Fasáda domu: zateplená

Lokalita a občanská vybavenost:

Bezprostřední okolí nabízí kompletní služby i výbornou dopravní dostupnost:

Obchod přímo naproti domu - Lidl Letňany

Nákupní a zábavní centrum - OC Letňany

Stanice metra linky C - Letňany

Školy, školky, sportoviště, zeleň v docházkové vzdálenosti

Dětské hřiště ihned z druhé strany domu

Cena:

8 790 000 Kč.

Nemovitost představuje atraktivní kombinaci prostorného bydlení, funkční dispozice a vyhledávané lokality s kompletní infrastrukturou. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si termín prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.