

Moderní 3+1 po rekonstrukci - Prostorný byt se zahradou a výtahem.

Poděbradova, Nový Jičín



20 000 Kč

za měsíc

vč. energií a služeb



Vyřizuje

Petr Podhajský

GSM: +420 774 980 366

E-mail:

petr.podhajsky@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které kombinuje komfort moderního interiéru s klidem soukromé zahrady u domu, a přitom zůstává na dosah centra města? Nabízíme k pronájmu krásný, světlý a skvěle dispozičně řešený byt 3+1 o rozloze 76 m² v Novém Jičíně na ulici Poděbradova.

Byt se nachází ve 4. patře částečně revitalizovaného domu s výtahem a před 4 lety prošel kompletní rekonstrukcí.

To důležité

Dispozice: 3+1 s neprůchozími pokoji (ideální pro rodinu i spolubydlení).

Stav: Po celkové rekonstrukci – moderní materiály a čistý design.

Kuchyně: Kuchyňská linka vyrobená na míru s dostatkem pracovního prostoru.

Koupelna: Moderní koupelna s vanou.

Úložné prostory: Přímou v bytě se nachází praktická komora, k bytu náleží také sklep.

Bonus, který jinde nenajdete

K domu náleží oplocená zahrada, která je k dispozici pouze bydlícím v domě. Je to ideální místo pro relaxaci nebo bezpečné sušení prádla na čerstvém vzduchu.

Lokalita

Byt se nachází v těsné blízkosti centra města. Vše potřebné (obchody, školy, doprava) máte v docházkové vzdálenosti, přesto si byt zachovává klidnou atmosféru.

Finanční shrnutí

Měsíční nájemné: 20.000, Kč (včetně energií a služeb)

Vratná kauce: 40.000, Kč (2 měsíční nájem)

Provize RK: 20.000, Kč + DPH (1 měsíční nájem)

Byt je volný k nastěhování od 1. 4. 2026, prohlídky jsou možné ihned! Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníků dle svých preferencí. Pokud Vás tento hezký a prostorný byt zaujal, kontaktujte nás a rádi se s Vámi uvidíme na osobní prohlídce.