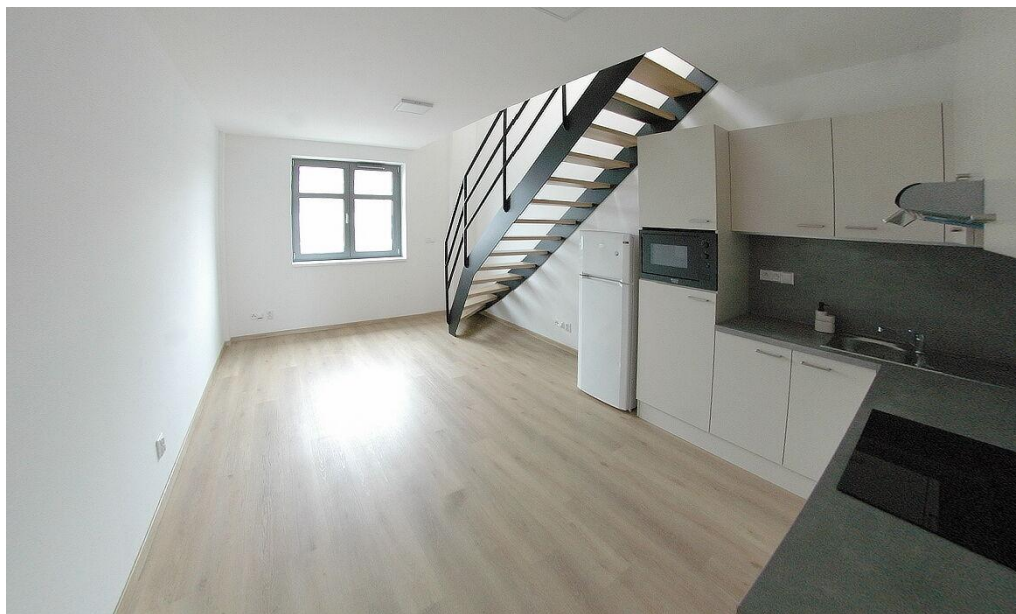


Pronájem mezonetového bytu 3+KK s terasou

Skvrňanská, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**19 500 Kč**

za měsíc

+ 3 500 Kč/měs zálohy na
energie a služby komplet

Vyřizuje

Ing. Filip Klapáč**Tel.:** +420 377 227 454**GSM:** +420 602 531 665**E-mail:**klapac@lapietra.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu mezonetový (dvoupatrový) byt 3+KK v nově provedené nástavbě na kompletně rekonstruovaném domě v Plzni, Skvrňanská ulice. Plocha bytu je 78,2 m², k bytu náleží balkon o výměře 3,9 m² a dále terasa o výměře 6,4 m², příslušenství tvoří prostorný sklep umístěný v suterénu. K bytu si lze samostatně navíc pronajmout venkovní parkovací stání (800 Kč/měs). Byt je atraktivní svým dvoupodlažním řešením, v přízemí je k dispozici kuchyňský kout s jídelnou, pokoj s balkonem, WC a koupelna, komora, v patře pak najdete obývací pokoj, ložnice s terasou. Kuchyně je vybavena lednicí, sporákem s varnou deskou. Z terasy se naskýtá široký výhled do okolní krajiny směrem na Radčice, údolí řeky Mže. Terasa je vybavena zásuvkou, v létě je zde možnost zapojení elektrického grilu. Vnitřní schodiště prostor ozvláštňuje a samo o sobě tvoří zajímavý interiérový prvek. Podlahy plovoucí. Dům se nachází v lokalitě, která propojuje střed města a okrajovou zónu s množstvím zeleně. Dům je situován na konci Skvrňanské ulice, centrum města je vzdáleno pouhých 800 metrů, zastávka tramvaje vzdálena 100 m od domu, oblíbené nákupní centrum Plaza 400 metrů. V místě jsou jedinečné možnosti pro sportování i bezpečné využití pro děti. Bytový dům nabízí svěží a moderní bydlení. Vytápění dálkové, v celém bytě je pro vyšší komfort příjemné podlahové topení s centrálním ovládáním. Ohřev TUV prostřednictvím el. bojleru. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, samozřejmě je provedená příprava na umístění pračky. Předstíh je vybavena šatní skříní a botníkem na míru. Dům není vybaven výtahem, byt se nachází ve 4.NP, je třeba s touto skutečností předem počítat. Sklep je dostatečně prostorný, zděný. Energetická třída stanovena jako G, PENB který by tento údaj zpřesnil, zatím není k dispozici.