

Světlý klidný byt 2+1 na Zahradním Městě, 53 m²

Chmelová, 10600, Praha 10, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 607523476

GSM: +420 776 261 651

E-mail:

eva.nemeczkova@cityestate.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám světlý a klidný byt určený k rekonstrukci. Byt s dispozicí 2+1 o ploše 53 m² s malým zaskleným balkónem v mezipatře se nachází v ulici Chmelová na Zahradním Městě. Byt je umístěn v 6.patře plně revitalizovaného domu s výtahem.

Byt působí příjemným dojmem, má preferované umístění pokojů. Dva pokoje jsou po stranách a ve středu bytu se nachází kuchyň s velkým oknem, koupelna a samostatné WC. Byt je ve stavu před rekonstrukcí s původním jádrem a elektřinou, okna jsou plastová izolační dvojskla. K bytové jednotce náleží zasklený balkon v mezipatře a sklepní kóje v suterénu domu.

Dům se zateplenou fasádou a rekonstruovanou střechou se nachází v oblíbené lokalitě Zahradního Města. V okolí máte veškerou občanskou vybavenost, obchody, polikliniku, ZŠ, MŠ, služby.

Nedaleko je rozsáhlý lesopark kolem Botiče a Hostivařská přehrada. Relaxovat a sportovat můžete také u Hamerského rybníku. Minutu pěšky je zastávka busu MHD se spojením na metro Strašnická (5 min).

Koupi je možné financovat i hypotečním úvěrem. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejpriznivější podmínky financování.

Doporučujeme včasnou prohlídku nabízeného bytu.