

Prodej rodinného domu 140 m², pozemek 502 m²

Horská, Teplice



6 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Malík, MBA**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420602719556**E-mail:**stanislav.malik@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	91 m ²
Plocha zahrady:	361 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte prostorné bydlení na klidném místě v žádané lokalitě Teplice - Trnovany, nabízíme vám k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou cca 140 m². Představuje vhodnou volbu pro ty, kteří ocení poctivou stavbu a chtějí si interiér přizpůsobit vlastním představám. Hlavní předností domu je především velmi dobře řešený prostor s prosvětlenými pokoji a udržovaná zahrada o výměře 361 m², která poskytuje dostatek soukromí. Nachází se na ní i praktická kůlna. V prvním patře je balkon s příjemným výhledem do zeleně a parkování bez starostí zajišťuje prostorná dvou-garáž.

Z hlediska technického stavu je dům zateplený, vytápěný plynovým kotlem a napojený na veškeré inženýrské sítě (elektrina, voda, plyn, kanalizace), přičemž nechybí ani internetová přípojka. Interiér je v původním a udržovaném stavu určenému k rekonstrukci, což budoucím majitelům umožňuje realizovat moderní design zcela dle vlastního vkusu a uvážení. Je kompletně podsklepený a nabízí tak další úložné prostory nebo technické zázemí.

Nemovitost se nachází v klidné ulici v blízkosti přírody, ale zároveň s výbornou dostupností ke všem službám i do centra Teplic. Zastávka MHD Trnovany leží v blízké docházkové vzdálenosti a linky trolejbusů i autobusů vás dovezou do centra města za necelých deset minut. V bezprostředním okolí je zajištěno vzdělávání pro děti v mateřských školách Hlávkova či Josefa Ressler a na základních školách U Červeného kostela nebo Metelkovo náměstí. Dům je v osobním vlastnictví, neváznou na něm žádná zástavní práva ani věcná břemena. Financování je možné řešit hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme. V případě zájmu o prohlídku prosím neváhejte kontaktovat níže uvedeného makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.