

## Moderní prostory 250 m<sup>2</sup> | Polygon - Pankrác, Praha 4

Doudlebská, Praha 4, Praha



**16 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Petr Hantsch**

**GSM:** +420 605 374 059

**E-mail:**

[petr.hantsch@rkevropa.cz](mailto:petr.hantsch@rkevropa.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	883 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o velikosti 883 m<sup>2</sup> v reprezentativní budově Polygon, situované v srdci Pankráce, jedné z nejvyhledávanějších business lokalit v Praze.

Jednotka se nachází ve 3. NP. Prostory lze dispozičně upravit dle potřeb budoucího nájemce.

Devítipatrová budova Polygon, kolaudovaná v roce 2002 podle návrhu renomovaných českých architektů Václava Aulického a Radima Kousala, zaujme svým inovativním tvarem „lodi“, který zajišťuje přirozené denní světlo na většině pracovních míst. Objekt disponuje celkovou plochou cca 10 500 m<sup>2</sup>.

Standard a vybavení budovy:

24/7 recepce a prostorná přízemní recepce s jídelnou

Přístup na magnetické karty, CCTV, interní žaluzie

Síťové rozvody integrované ve zdvojené podlaze, které umožňují flexibilní a snadné připojení k datovým sítím

Klimatizace je zajištěna systémem čtyřtrubkových fancoilů

Centrální vzduchotechnika a možnost individuálního nastavení teploty v každé kanceláři  
Otevíratelná okna a LED osvětlení ve snížených podhledech  
Flexibilní datová infrastruktura: LAN rozvody, kabeláž CAT 5e/6e, vysokorychlostní internet  
Ekologická certifikace BREEAM  
Zelené relaxační prostory v zahradě okolo budovy  
Další služby: Laundrybox, Freshpoint

Lokalita a dopravní dostupnost:

Strategická poloha zajišťuje vynikající dostupnost MHD i automobilem – budova je 3 minuty od stanice metra C, 2 minuty od budoucí tramvajové zastávky a metra D. Přímé napojení na Pražskou dopravní tepnu – Magistrálu. V okolí najdete restaurace a kompletní občanskou vybavenost.

Parkování:

117 parkovacích míst v podzemních garážích  
Cena parkování: 130 EUR / místo / měsíc + DPH  
Zázemí pro cyklisty

Poplatky:

Servisní poplatky: 135 Kč / m<sup>2</sup> / měsíc + DPH

K dispozici ihned.

Nájemce neplatí provizi.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.