

Královské bydlení o velikosti 126 m² na Králově výšině v Ústí nad Labem

Králova výšina, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Emílie Krajčovičová

Tel.: 603 552 698

GSM: 773927949

E-mail:

emilie.krajcovicova@gpre.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 125 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 5 m ² |
| Sklep: | 15 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárna | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Králova výšina, prestižní adresa v rámci krajského města Ústí nad Labem.

K prodeji "královská" bytová jednotka o velikosti 79,3 m² a ateliér určený k bydlení o velikosti 25,5 m² připojený vnitřním schodištěm + úvaha do budoucna o odkoupení půdního prostoru (cca 48 m²) a rozšíření či úplné oddělení jednotek. Benefitem je velkorysý balkon o velikosti 5,3 m², komora v mezipatře o velikosti 1,1 m² a sklep cca 15 m². Bytová jednotka se nachází ve třetím nadzemním podlaží z celkových čtyř bez výtahu v domě se sedmi jednotkami (včetně zmíněného ateliéru). Celková velikost včetně příslušenství 126 m².

Skvělý výhled z kuchyně a balkonu orientovaný od jihovýchodu na západ, který poskytuje dostatek světla po celý den. Z obývacího prostoru od jihozápadu na severozápad a konečně z oken v ateliéru od severovýchodu na jih. Nový elektrokotel z prosince 2024 a bojler ze srpna téhož roku. Střecha domu cca 10 let po větší investici. V hlavní místnosti bytové jednotky možná spací vestavba a např. pronájem vícero studentům.

Doslova v docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost krajského města s nespočtem možností pro pracovní i volnočasové aktivity. Tudiž velice vhodná příležitost k využití pro případ vlastního bydlení či jako výhodná investice, kde se několik minut od budovy nachází Univerzita Jana Evangelisty Purkyně.

Perfektní lokalita:

- srdce krajského města
- centrum města několik minut
- univerzita několik minut

Fond oprav pouze 2952,- Kč. Úklid společných prostor externí firmou. Celkové minimální zálohy 1083,- Kč (úklid, vodné/stočné, osvětlení, odměna správci).

Neváhejte, projděte si přiloženou virtuální prohlídku, napište či zavolejte a domluvíme se na prohlídce a dalším postupu. Hypoteční financování zařídíme. Tato nabídka se neobjevuje každý týden a nejen svojí strategickou pozicí zazáří.

Uvedené výměry jsou orientační. Na úvodní fotografii použita vizualizace. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.