

1+kk/T, 30m2, Praha 7 - Bubeneč, po rekonstrukci, terasa 22 m2

Korunovační, 17000, Praha 7, Praha



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Kratochvíl

Tel.: 777 150 350

GSM: +420 777 150 350

E-mail:

martin@martinkratochvil.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím byt 1+kk po kompletní rekonstrukci, nacházející se v 1. patře cihlového domu v rezidenční zástavbě v blízkosti MHD.

Byt má podlahovou plochu 27 m2, společnou chodbu 3 m2 + terasu 22 m2 k výlučnému užívání, okna a francouzské dveře jsou nasměrována do klidného vnitrobloku se vstupem na terasu na jihovýchod. K bytu patří také samostatná sklepní jednotka 2,1 m2 v suterénu domu.

Hlavní výhodou tohoto bytu jsou vyšší stropy a vestavěné patro na spaní, což zvětší plochu bytu. V koupelně je sprchový kout, místo pro pračku se sušičkou, na podlaže jsou plovoucí podlahy a dlažba.

Vytápění je přes elektrické přímotopy, ohřev teplé vody přes elektrický bojler 152 l.

Výborné spojení MHD do centra Prahy, v okolí je kompletní občanská vybavenost, dětské hřiště, park Stromovka a Letná atd.

Byt je v osobním vlastnictví, je možné jej financovat hypotečním úvěrem.

Technická data:

Dispozice: 1+kk

Podlahová plocha bytu: 27 m²

Celková užitná plocha vč. chodby a terasy: 52,7 m²

Patro: 1. ze 4

Okna: Plastová

Typ budovy: Cihlová

Energetická třída: D

Vytápění: Elektrické přímotopy