

Prodej, byty/4+kk, 110 m², Kruhy 435, 67902 Ráječko, Blansko [ID 81644]

Kruhy, Ráječko



10 605 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	230 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní mezonet 4+kk se zahradou, parkováním a nadstandardním vybavením.

Plocha bytu 110 m²
Zahrada + terasa 120 M²

Hledáte domov, který spojuje prostor, soukromí a styl v harmonický celek? Tento výjimečný mezonet nabízí komfort rodinného domu a praktičnost moderního bytu bez kompromisů. Je ideální pro rodinu i pro náročnější klienty, kteří chtějí mít vše vyřešeno a bydlet okamžitě.

Dispozice a hlavní benefity

Dvoupodlažní řešení přirozeně odděluje denní a klidovou část bytu. Srdcem domova je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, odkud je přímý vstup na zahradu. Byt nabízí tři samostatné ložnice, z toho jednu s vlastní šatnou, která poskytuje komfortní úložný prostor i vyšší míru soukromí. Dispozici dále doplňují dvě toalety a samostatná prádelna. Komfort každodenního života podtrhují dvě

parkovací místa před domem.

Propojení obytného prostoru se zahradou vytváří příjemný pocit bydlení v rodinném domě, přitom si stále užíváte všechny výhody bytu.

Soukromá zahrada jako další obytný prostor

Zahrada není jen doplňkem, ale plnohodnotným rozšířením obytného prostoru. Vzrostlá zeleň poskytuje příjemné soukromí a upravený trávník láká k odpočinku i rodinným aktivitám. Najdete zde místo na ranní kávu, letní grilování i dětské hry. Praktický zahradní domek v kombinaci s prostorným skladem navíc nabízí dostatek úložného prostoru.

Nadstandardní vybavení, které je možné po dohodě přenechat

Interiér je navržen s důrazem na kvalitu a funkčnost. Nadčasový design dotváří moderní stěrky v jednotlivých místnostech, které podtrhují elegantní charakter celého prostoru.

Luxusní kuchyň s pracovní deskou z přírodní žuly je vybavena vestavnými spotřebiči včetně trouby, kombinované trouby, kávovaru, vinotéky a myčky. Atmosféru domova dotváří krbová kamna, komfort zajišťují venkovní žaluzie a o klid i ochranu majetku se stará moderní zabezpečovací systém s alarmem a pohybovými senzory.

Vybrané vybavení je možné po vzájemné dohodě přenechat.

Bydlení bez kompromisů

Tato nemovitost nabízí ideální rovnováhu mezi prostorem, soukromím a moderním komfortem. Vlastní zahrada, parkování přímo u domu a kvalitní technické zázemí dělají z této nabídky skutečně výjimečnou příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.