

Prodej bytu 2+kk, Žacléř

Mladých horníků II, Žacléř

**3 056 960 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Jiskrová**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420602363213**E-mail:**marketa.jiskrova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Milujete hory? V létě, nebo v zimě? Toužíte jen tak vyrazit z města na víkend, kdykoliv vás napadne? Bydlení ve vlastním apartmánu v Krkonoších vám poskytne skvělé zázemí, pohodlí a domácí prostředí. Apartmány v malebném městečku Žacléř budou vaší skvělou investicí. Jen pár kroků od historického náměstí se nacházejí nové apartmány k prodeji.

Tento apartmán o dispozici 2+kk disponuje podlahovou plochou 37,28 m² a je částečně vybaven nábytkem na míru. V obývacím pokoji je moderní kuchyňská linka s prémiovými spotřebiči značky Siemens (součástí je indukční varná deska, kombinovaná elektrická trouba, zabudovaná kombinovaná lednice, myčka na nádobí šířky 45 cm, digestoř) a granitový dřez.

Dekor lamina kuchyňské linky si může zvolit podle vlastního vkusu. Na výběr jsou celkem 4 barevné odstíny: dub/almond, dub/mouse grey, dub/dusk blue a dub/latte.

V koupelně je umístěna koupelnová skříňka s umyvadlem, závěsná skříňka v dekoru dub Nebraska, sprchový kout, závěsné WC a otopný žebřík. Každý apartmán má svoji technickou místnost, kde je umístěn bojler na ohřev vody a elektrokotel RAY PROTHERM 6KE s možností dálkového ovládání přes telefon.

Celý apartmán je vytápěn pomocí podlahového topení, které je možné libovolně regulovat dle jednotlivých místností. Na podlaze je položena keramická dekorativní dlažba o rozměrech 60x60 cm. Plastová okna jsou z vnitřní strany bílé barvy, vnější antracit a jsou vybavena moderní stínící žaluzií typu plisé.

O projektu APARTMÁNY ŽACLÉŘ:

Bytový dům ze začátku 20.století prošel kompletní rekonstrukcí, která byla provedena velmi citlivě s ohledem na zachování charakteru a rázu celého objektu. Pro tento dům je charakteristická mansardová střecha, která je zachována a v podkroví doplněna pultovými vikýři pro denní osvětlení interiéru. Střecha má novou konstrukci střešního pláště s krytinou z hliníkového střešního systému Prefalz rakouské firmy PREFA Aluminiumprodukte. Tento systém se vyznačuje naprostou bezúdržbovostí a dlouhou životností.

Dům má nové izolace proti vodě a zemní vlhkosti, stávající zdivo je ošetřeno injektáží krémem na bázi silanu. Byty jsou dodatečně zateplené, osazena jsou nová plastová okna barevně ladící s krytinou střechy a bude mít také novou venkovní fasádu s klempířskými prvky navazujícími na střešní krytinu.

V domě je celkem 8 apartmánů o dispozici 2+kk. Vybírat můžete mezi klasickým bytem a mezonetem. Apartmány budou zkolaudovány jako bytové jednotky.

Na návrhu řešení interiéru se podílel bytový designér a každý apartmán tak bude již vybaven nábytkem na míru.

V suterénu objektu jsou společné prostory pro uložení letního vybavení venkovních prostor, dále lyžárna a samostatné sklepy ke každé bytové jednotce.

K domu náleží zahrada v zadní klidové části za domem, kde bude vytvořen prostor pro venkovní posezení, grilování apod. Na klidovou zónu bude navazovat parkoviště s možností vlastního venkovního parkovacího místa pro každý byt.